



Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 4

Intern høring: Forslag til Kommuneplanstrategi 2018 – Verdensby med ansvar

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at fremkomme med bemærkninger til forslaget til Kommuneplanstrategi 2018.

Høringssvaret bygger på en fælles drøftelse efter oplæg fra ØFK, samt drøftelse på lokaludvalgsmødet i juni.

18.06.2018

Høringssvaret tager udgangspunkt i de 5 principper, som planen bygges op omkring:

- En social og blandet by
- En grøn, sund og bæredygtig by
- En kulturel storby med kant
- En by i vækst med talenter og arbejdspladser
- En international byregion (dette punkt har vi dog ingen kommentarer til)

En social og blandet by

København oplever stor tilflytning, og der er behov for flere boliger. Især fremhæves i udkastet til kommuneplanstrategi behovet for små boliger, og det påpeges, at der findes særligt gunstige forhold for byggeri af ungdomsboliger. Her vil vi dog påpege, at Bispebjerg Bydel er noget særligt.

I gennemsnit er den disponible indkomst hos borgerne i Bispebjerg den laveste i Københavns Kommune (se oversigten på side 13 i planen).

I bydelens nordlige del (Emdrup) er der store parcelhusområder, hvor gennemsnitsindkomsten utvivlsomt er pæn, og det understreger, at især Nordvestkvarteret (25000 indbyggere) og Ryparken-Lundehus (4000 indbyggere) har særlige udfordringer med talrige små boliger med en beskedent hustandsindkomst.

Dette er detaljeret belyst for Nordvestkvarterets vedkommende i ØKFs ”Nordvestanalysen”. Konklusionen herfra er, at Nordvest har et særligt behov for flere familieboliger. Området drukner i små bitte boliger og snart også i ungdomsboliger.

Mange flytter derfor fra bydelen – ikke af lyst men af nød - når familien bliver større.

Lokaludvalget bakker op bag tanken om en blandet by – både når det gælder boligstørrelser og boligformer. I Nordvestkvarteret vil det dog handle om byggeri af forholdsvis flere familieboliger. Endvidere foreslås Københavns Kommune at understøtte og facilitere, at de almene selskaber også kan arbejde med nye boligformer såsom seniorbofællesskaber og andre typer af kollektiver.

Oversigten over gennemsnitlig disponibel indkomst viser tydeligt, at bydele som Bispebjerg og Nørrebro halter efter. Der er ingen tvivl om, at vi ved at ”blande”





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 2 / 4

boligformerne i bydelene skaber rum for en mere blandet befolkning. Og dermed også skaber rum for folk med både høj og lav indkomst. Med flere reelt blandede boligområder udlignes forskellene mellem rige og fattige bydele.

Det afhjælper ganske vist ikke problematikken med, at byen samlet set fortsat har en stor befolkningsgruppe, som har en meget lille disponibel indkomst. Men Kommuneplanstrategien kan næppe heller løse den problematik, selvom bevidsthed herom er i sig selv er nyttig.

Bispebjerg Lokaludvalg foreslår, at kommuneplanstrategien sikrer en differentieret planlægning af nye boliger, som matcher kvarterer i de enkelte bydele. Man skal ikke lave en boligstrategi, som er ens for hele byen.

Bispebjerg Lokaludvalg bakker op om, at udsatte boligområder skal styrkes. Det er ofte svært at tilføre disse områder private boliger, men de udsatte boligområder kan på andre måder opgraderes med attraktive byrum, kulturinstitutioner, gode forbindelser for bløde trafikanter og offentlige forbindelser – og ikke mindst sociale indsatser. Ofte laver kommunen 5 årige områdefornyelsesprojekter, i udsatte boligområder. Det kan dog tit også betale sig at sætte ind før et område er blevet stemplet som udsat boligområde. Det er måske endog meget lettere.

Bispebjerg Lokaludvalg foreslår, at Københavns kommune fremover arbejder med forebyggende indsatser i områder, som er på vej til at blive udsat byområde.

En grøn, sund og bæredygtig by

Bispebjerg Lokaludvalg er enige i, at byen skal tilbyde grønne og rekreative åndehuller som pusterum for Københavnerne, fordi det giver velvære og livskvalitet. Men vi skal også huske, at nogle af de grønne områder, - som eksempelvis Utterslev Mose, - giver byen et rigt naturindhold, og at nogle af disse områder er fredet.

Bispebjerg Lokaludvalg opfordrer derfor til, at vi gennem planlægning fortsat værner om sådanne naturområder. De giver ganske vist ikke økonomisk afkast, der kan ikke bygges boliger, og visse af naturområderne er endog svært fremkommelige for mennesker. Men sådan skal de forblive, fordi det er en kvalitet i sig selv ikke mindst for flora og fauna.

Vi skal sikre bæredygtige transportformer med god offentlig transport, og sikre et godt cykelstinet som forbinder byen på kryds og tværs. Vi oplever at vi med NV passagen og en ny planlagt cykelstiforbindelse ved Svanemøllen Kaserne er godt på vej på cykelstiområdet.

Vi har til gengæld ingen metrolinier i vores bydel.

Betjeningen af trafik til Bispebjerg hospital som superhospital er stadig et ubesvaret spørgsmål, som en kommende planlægning af metroruter bør overveje. Ligeledes må overvejes, om der ikke bør bygges en metro under Frederikssundsvej

Der skal dog mere end bygninger og byrum til at skabe en sundere befolkning og





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 3 / 4

højne levealderen. Bispebjerg bydel har nemlig Københavns laveste gennemsnitlige levealder.

Lokaludvalget savner en strategi for, hvordan der skal arbejdes med bedre sundhed for bydelens borgere.

En kulturel storby med kant

En styrke ved storbyer er bydelenes særkende. Det giver både kant og kvalitet til de mennesker, som bor der, og til turister på rundtur.

Kvalitet i bydelene handler ikke mindst om at skabe steder rundt omkring i byen, hvor man har lyst til at opholde sig,- og ikke blot i City.

Der skal på egnede steder indrettes torve og pladser, som inviterer til ophold.

Bispebjerg Lokaludvalg opfordrer til at der bliver indtænkt mødesteder også indendørs til kulturelle events og begivenheder. Det er også vigtigt med et fokus på de uformelle møder mellem mennesker, altså møder som ikke har organiseret sportsliv eller kulturelle foreninger som omdrejningspunkt.

I vintermånederne er København ofte kedelig når det drejer sig om udeliv. Bispebjerg Lokaludvalg savner der bliver indtænkt strategi omkring udeliv i vintermånederne. Den tidligere områdefornyelse Fuglekvarteret har arbejdet med et Vinterby-projekt der med succes fik flere udenfor i vintermånederne.

I Nordvestkvarteret findes de såkaldt kreative erhvervszoner med levn fra dengang industrien stadig boede i København.

Meget af den gamle industri i resten af København er flyttet væk og har givet rum til nye byggerier. Desværre havde vi dengang ikke blik nok for den kulturelle værdi, der lå forankret i de industrielle bygninger. Omdannelserne langs havnen har været bryske, så områderne nu fremstår helt uden spor af byens lange historie. Det skal vi tage ved lære af.

Nu står yderområdernes industrier for tur. I NV er handler det ofte om småindustrier, som ikke nødvendigvis er af stor arkitektonisk værdi, og måske er det ikke de meste kendte store industrier, som har ligget i NV.

Men bygningerne har en kulturhistorie, som bunder i det levede miljø med autoværksteder, smågrossister, og alle typer af værksteder, som der var brug for i dagligdagen.

Også i og omkring de kreative zoner kunne indrettes torve og pladser til ophold.

Bispebjerg Lokaludvalg foreslår, at man genoptager den kortlægning af "værdifulde kulturmiljøer i København", som tidligere kommuneplaner har rummet. Og at man under kategorien "produktionens København" ser på områder med småindustri.

København rummer en række kultur og idrætsfaciliteter, som vi skal sikre fungerer, og som kan rumme de mange organiserede netværk og klubber. Herudover er der også et stort ikke-organiseret fritids og idrætsliv, som kommunen også skal understøtte. Det gøres ved at sikre, at byen rummer udendørs fitnessfaciliteter, løberuter og meget andet, som kan benyttes af alle. København har generelt et stort underskud af idrætsfaciliteter af enhver slags, og





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 4 / 4

dette forhold burde nok kommenteres i kommuneplanstrategien.

En by i vækst med talenter og arbejdspladser

Byens virksomheder er en vigtig del af den velfungerende storby. Virksomhederne skaber økonomisk vækst, men skaber også en mere sammensat by med liv og leben i døgnrytmer, der er forskellige fra boligområdernes København.

Mange små iværksættere finder vej til de kreative zoner i vores bydel, fordi de her kan finde erhvervslokaler til billige penge i opstartsfasen. Sådanne zoner er uvurderlige rugemaskiner, for at sikre et spirende erhvervsliv. Kreative zoner skal derfor fastholdes og beskyttes. Og mange af de gamle industribygninger har en særlig charme.

På grund af små huslejer fungerer de såkaldt kreative erhvervszoner i Nordvestkvarteret som kuvøse for små opstartsvirksomheder, der her både finder et rart, kreativt og inspirerende miljø og små huslejer. De kreative zoner skal ikke være et nyt "Frilandsmuseum", men man bør fortsat være restriktiv i forhold til byggetilladelser i de kreative erhvervszoner. De kreative zoner skal i stedet indtænkes i resten af byen, så de ikke blot anses for industriområder, men snarere som en interessant og lækker del af storbyen, hvor mange har deres arbejdsplads. Vi savner et planlægningskoncept, som understøtter sådanne tanker.

Vi ser frem til at drøfte ideerne nærmere med jer.

Med venlig hilsen

Alex Heick
Formand for
Bispebjerg Lokaludvalg

