



**Bispebjerg**  
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET  
Rentemestervej 76  
2400 København NV  
[www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk)

side 1 / 2

Teknik og Miljøforvaltningen

## Høringsvar: Kampsportens hus – forslag til lokalplan

28.02.2019

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere forslaget til lokalplan vedrørende Kampsportens Hus.

Dette høringssvar bygger på drøftelser i lokaludvalget såvel som tidligere drøftelser med berørte parter. Herudover bygger det på borgermødet som blev afholdt d. 19. februar hvor cirka 50 borgere deltog.

Først og fremmest stor ros til et æstetisk og visionært flot projekt for Kampsportens Hus. Lokaludvalget glæder sig over at skulle lægge bydel til et interessant hus, som vil tilbyde en række nye aktiviteter til bydelens borgere.

På de to i processens forløb afholdte borgermøder, hvoraf især mødet 19. februar var velbesøgt, blev fremført en del bekymringer fra beboere i Rebslagerhus omkring det nye byggeri. Nogle af disse bekymringer bunder måske i en angst for det ukendte, mere end reel bekymring – eksempelvis at der skulle blive mere trafikstøj og partikelforurening.

Reelle bekymringer fremhæves nedenfor.

### Undgå lyssky aktiviteter i en gemt åben gårdhave:

Gårdhaven på bagsiden af Kampsportens Hus tænkes indrettet med lys for at forebygge kriminalitet, og med skilte ved indgangen som opfordrer til fornuftig adfærd og til at undgå hærværk. Alle synes dog enige i, at dette ikke vil være nok til at sikre et trygt gårdareal. Både borgere og Lokaludvalget påpeger, at det kan være svært med en åben gårdhave. Området er desværre kendt for flere typer af lyssky aktiviteter, som vil trives fint i et skjult miljø. Lokaludvalget foreslår, at baghaven afgrænses på visse tidspunkter af døgnet, så der kun er tilgang til haven fra Kampsportens hus og fra Rebslagerhus. Fra gadesiden skal der således kun være adgang til de to "indhak" på hver side af huset, hvor der kan indrettes et hyggeligt miljø.

Vi er bekendt med, at opsætning af hegn ikke indgår i en lokalplan, men Lokaludvalget opfordrer til, at KFF i den efterfølgende brug af huset indgår en aftale med Rebslagerhus om hvordan adgang til gårdhaven skal være.

### Parkeringskælder

Selve det at biler skal passere tæt forbi beboeres altaner i FSB Rebslagerhus har været et punkt for kritik lige siden projektet blev præsenteret.

Flere har stillet spørgsmålstejn ved, hvorfor en parkeringskælder er nødvendig. TMF har klargjort, at man stiller samme krav til kommunalt byggeri, som man gør til private bygherrer. Umiddelbart er det logisk, men det er også nødvendigt at se på den konkrete case – og lige præcis her ved Kampsportens Hus er det en næsten umulig opgave at løse, uden at det giver alvorlige gener for den nærliggende bebyggelse. Og så ovenikøbet for et meget lille antal p-pladser i et område, som er særdeles godt forsynet med offentlig transport. Hertil kan føjes, at da





**Bispebjerg**  
**LOKALUDVALG**

BIBLIOTEKET  
Rentemestervej 76  
2400 København NV  
[www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk)

side 2 / 2

BIBLIOTEKET på Rentemestervej blev bygget i 2011 valgte man at bygge uden tilhørende p-pladser. Det vil være en stor forbedring, hvis man ved Kampsportens Hus nøjes med afsætningspladsen i niveau til handicapparkering og renovationsbil, og sløjfer p-kælder. En anden løsningsmulighed kunne være at erhverve lidt af transformatorstationens omgivende grønne område og lægge tilkørselsvejen der. Eventuelt kunne indgås et mageskifte af en slags. Herved kunne tilkørselsvejen flyttes længere væk fra FSB Rebslagerhus.

### **Tilkørsel fra parkeringskælder til en trafikeret vej er svær.**

Såfremt man fortsætter med planlægning af en p-kælder, så bør man overveje en mere hensigtsmæssig løsning. Lygten er en ganske trafikeret vej, og særligt i myldretid kan trafikken næsten stå stille. Da der ikke er lysregulering fra udkørslen fra parkeringskælderen og til Lygten, vil det volde en del udfordringer. Teknik og Miljøforvaltningen opfordres til, at tænke i løsninger, som kan gøre dette forhold nemmere.

### **Duerne**

Et emne, som både fremkom på borgermødet og tidligere møder er, hvordan man vil forholde sig til den store mængde af duer. Erfaringsmæssigt slider store mængder af duemøg hurtigt på det arkitektoniske udtryk. Duesikring foreslås indtænkt i projektet.

Alternativt kan foreslås en flyvende falkelignende drage fast stationeret over bygningen, eller kampagner der mindsker fodring, eller andre tiltag der regulerer bestanden.

Med venlig hilsen

Alex Heick  
Formand  
Bispebjerg Lokaludvalg

