



Teknik og miljøforvaltningen
bygninger@kk.dk.

Bispebjerg Lokaludvalgs høringsvar angående nabo-orientering om dispensationer Bispevej 5

13. august 2021

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere på høringsmaterialet. Materialet er modtaget i sommerferien, og er derfor først drøftet på et bymiljøudvalgsmøde i august. Herudover har vi bedt om kommentarer fra beboere, som er naboer til byggeriet, samt samlet informationer fra facebookgruppen "Det sker i Nordvest", hvor sagen er blevet delt.

Projektet omfatter etablering af en bygning i 3 etager indeholdende 98 såkaldte ungdomsboliger på 25-50 m². Bygningen opføres i nuancer af gråt og opføres som randbebyggelse, og dele af facaden er trukket ganske lidt tilbage fra vejlinjen.

Der er lagt op til 3 afvigelser fra den nuværende lokalplan. Det er

- * De små niveauspring fra facadelinjen
- * højden på 4 etager (når trappetårn og tagterrasse medregnes) som overskrider max. højde
- * færre p-pladser end lokalplanen tillader, men dog i overensstemmelse med reglerne for byggeri af ungdomsboliger

Lokaludvalgets indsigelser

Vores indsigelser går på et mere generelt plan end de 3 konkrete dispensationer. Da vi allerede har fremført de samme argumenter en række gange, tillader vi os denne gang blot at nævne dem som overskrifter:

Boligstørrelser: Kvarteret savner familieboliger og ikke flere små boliger

Privatejede Ungdomsboliger: Er i princippet ikke ungdomsboliger, men blot små og dyre boliger.

Sekretariatet for Bispebjerg
Lokaludvalg
Rentemestervej 76
2400 København NV

EAN-nummer
5798009800275

Industriens kulturarv forsvinder: Bygningen, der blev revet ned på grunden, var en del af den store virksomhed Schous fabrikker. En smuk bygning med masser af potentiale for omdannelse.

Bygningsmassens udformning: Spring i højde og drøjde, kantzoner og et varierende farvevalg er med til at understrege kvarterets identitet. Med nærværende byggeri har man til dels forstået det med kantzonen. Dog er niveauspringene alt for små til at have en egentlig effekt. Samtidig har byggherre med farvevalget bidraget til en kedeligere bydel.

Bygningshøjde: Nærværende byggeri bliver 4 etager, og altså højere end lokalplanen tillader, og det er også et generelt skred henimod højere enheder i hele kvarteret.

Konklusion

Dette lille fikse byggeprojekt med 98 små korridorlejligheder er deprimerende. Det er tegnet af en farveblind arkitekt, med en facade mod gaden, der ville være passende til et fængsel. Facaden mod gården er ganske vist pænere, og tagterrassen bliver nok rigtigt fin til at holde fester på, men byggeriet giver intet tilbage til kvarteret.

Projektet er en deprimerende tilføjelse i sort og gråt til et ellers broget kvarter.

Lokaludvalget anbefaler, at ingen af dispensationerne imødekommes, da det vil medføre et mindre projekt. Hvis vores indsigelser ikke bliver imødekommet, sætter vi i stedet vores sin lid til, at dette bliver den sidste af denne type dispensationsager, og at den nye bevarende lokalplan vil sikre, at mange af ovenstående bemærkninger vil blive indskrevet og overholdt.

Venlig hilsen



Alex Heick
Lokaludvalgsformand