



TM17 Lersøparken, Bispebjerg – byrumsforbedringer i forbindelse med skybrudsprojekt



Baggrund

Lersøparken støder op til udsatte byområder mod vest, syd og sydvest, herunder områder, der er på statens ghettoliste: Mjølnerparken (hård ghetto) og området omkring Sigynsgade. Et forbedret byrum i Lersøparken, der indbyder til både ophold og aktiviteter, vil understøtte den lokale byudvikling.

Borgerrepræsentationen besluttede den 26. maj 2016 at igangsætte et skybrudsprojekt i Lersøparken og at frigive en anlægsbevilling til skybrudsprojektet. Anlægsudgiften refunderes af HOFOR. Skybrudsprojektet etableres som et forsinkelsesbassin, der udformes som en sø med permanent vandspejl. Under skybrud vil vandspejlet blive udvidet til en kontrolleret oversvømmelse af et større areal, der i dag anvendes som fodboldbane. Takstmidlerne, som finansierer skybrudsprojektet, kan ikke benyttes til at finansiere rekreative tiltag og byudvikling. Hvis forsinkelsesbassinet etableres uden midler til byrumstiltag, vil det fremstå med sparsom beplantning og uden naturligt udtryk og landskabelige træk.

Med midler fra dette budgetnotat udvides det planlagte skybrudsprojekt i Lersøparken til at indeholde et forbedret byrum, der indbyder til ophold, leg og aktiviteter i nærheden af vand.

Indhold

De foreslåede byrumstiltag indeholder beplantning, opholdsmuligheder, herunder en træbrygge i forbindelse med skybrudsbassinet, udvidelse af

eksisterende legeplads med flere redskaber til motion og leg, forbedring af adgangsforhold samt dræning af eksisterende fodboldbane.

Byrummet kan skaleres i størrelse og omfang, hvorfor budgetnotatet indeholder tre scenarier med tilhørende omkostningsniveauer på henholdsvis 2,5 mio. kr., 10,5 mio. kr. og 17,0 mio. kr.

Scenarie 1. Beplantning og opholdsmuligheder (2,5 mio. kr.)

I scenarie 1 etableres byrum med beplantning blandt andet i form af træer samt vegetation i bassinet og langs kanten af dette, så det vil fremstå naturligt med stor biodiversitet og mulighed for naturoplevelser.

Der etableres derudover opholdsmuligheder i form af bænke i sammenhæng med bassinet og mindre forbedringer af den eksisterende park med udgangspunkt i ønskerne i *Lersøparken og kolonihaveparken Udviklingsplan 2018*, som peger på at forbedre Lersøparkens naturværdi og biodiversitet ved at skabe en større variation i beplantning og arter.

Scenarie 2. Beplantning, opholdsmuligheder og aktiviteter (10,5 mio. kr.)

I scenarie 2 etableres der, ud over beplantning og opholdsmuligheder som beskrevet i scenarie 1, et anlæg i form af en træbrygge i forbindelse med bassinet. Træbryggen rækker ud i vandet og giver mulighed for ophold og naturoplevelser. Fra træbryggen kan københavnere og andre brugere udforske nye levesteder for insekter, padder og fugle, der er opstået i forbindelse med bassinet. Træbryggen skal på grund af vandkvaliteten dog ikke opfordre til badning eller fysisk leg med vandet. I scenarie 2 indgår desuden en udvidelse af eksisterende legeplads med flere redskaber til motion og leg.

Der findes i dag to fodboldbaner i Lersøparken, hvoraf den ene inddrages i skybrudssikringen og vil blive oversvømmet i forbindelse med skybrud. Fodboldbanen længst mod nordvest og tættest mod hospitalet indgår ikke i skybrudsprojektet, men kan med fordel drænes og fremstå mindre våd end det er tilfældet i dag. Som en del af scenarie 2 drænes fodboldbanen.

Scenarie 3 - Beplantning, opholdsmuligheder, aktiviteter samt pladسدannelse og åbning (17,0 mio.kr)

Scenarie 3 indeholder foruden indsatserne i scenarie 1 og 2 en åbning af Lersøparken ud mod Tagensvej, for at åbne parken op mod resten af byen, som peget på i *Lersøparken og kolonihaveparken Udviklingsplan 2018*. Åbningen af Lersøparken vil bestå af anlæggelse af to mindre pladser og åbninger ud mod Tagensvej, som det kendes fra f.eks. Fælledparkens åbninger ud mod Nørre Allé. Desuden opgraderes eksisterende stiforbindelser fra vejen Bispebjerg Bakke og ind i Lersøparken med nye belægninger for på den måde at skabe bedre forbindelse og åbne parken.

Den nye åbning ud mod Tagensvej vil give beboerne fra blandt andet Mjølnerparken og området omkring Sigynsgade bedre adgang til Lersøparken. Ligesom pladسدannelserne og åbninger generelt vil invitere

flere til at bruge parken og skabe større opmærksomhed om parkens rekreative værdier.

Fælles for alle tre scenarier

For alle tre scenarier forventes det, at forsinkelsesbassinet vil blive omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, der beskytter levesteder, hvor der lever vildtlevende dyr og planter. Hvis der ikke afsættes midler til byrumstiltag i Budget 2021, kan konsekvensen derfor være, at der alene kan gennemføres byrumsforbedringer på arealerne ved siden af bassinet, eksempelvis bænke og udvidelse af legeplads, som beskrevet i scenarierne 1 og 2, mens det vil være vanskeligt at gennemføre byrumsforbedringer i og tæt ved bassinet, herunder træbryggen, som er beskrevet i scenarie 2.

Scenarierne indebærer ikke fældning af træer og har ikke konsekvenser for antallet af bilparkeringspladser eller cykelparkeringspladser.

Overordnede målsætninger og effekter

Byrumsforbedringer i Lersøparken skaber mere bynatur og øger kvaliteten af bynaturen i København, hvilket bidrager til at opfylde målsætningen i strategien *Bynatur i København* om, at 95 % af brugerne er tilfredse med kvaliteten af Københavns Kommunes parker, kirkegårde og naturområder. Initiativerne understøtter desuden *Arealplan for grønne områder* med visionen om, at københavnere i alle bydele skal have let adgang til attraktive grønne områder. Dette gælder særligt initiativet i scenarie 3 om at forbedre adgangsforholdene til parken.

Endelig understøtter initiativerne princippet i Københavns Kommunes træpolitik om at plante flere træer.

Økonomi

For alle tre scenarier gælder, at projektet forventes ibrugtaget i december 2024. Periodiseringen og ibrugtagningen følger fremdriften og ibrugtagningsdatoen for skybrudsprojektet i Lersøparken.

Scenarie 1. Beplantning og opholdsmuligheder

Scenariet har estimerede anlægsudgifter på i alt 2,5 mio. kr. i perioden 2021-2024. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,1 mio. kr. årligt fra 2025 og frem til vanding og beskæring af træer, vanding og pleje af bredvegetation og anden beplantning, samt drift og vedligehold, inklusive graffitibekæmpelse af bænke og andre tiltag samt øget og besværliggjort renhold.

Den estimerede afledte drift og vedligeholdelse omfatter den afledte drift ud over driften af selve skybrudsprojektet, som HOFOR står for og som finansieres af takstmidler.

Eksekvering af anlægsprojekter i 2021-2024 forudsætter, at der prioriteres anlægsmåltal i de pågældende år.

Tabel 1 - Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder - Scenarie 1

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2021 p/1)	Styrings- område	Kategori- sering af anlægs- ønsker	2021	2022	2023	2024	2025	I alt
Beplantning og opholdsmuligheder	Anlæg	7. Øvrig	200	200	1.050	1.050		2.500
Afledt drift	Service						100	100
Udgifter i alt			200	200	1.050	1.050	100	2.600

Scenarie 2. Beplantning, opholdsmuligheder og aktiviteter

Scenariet har estimerede anlægsudgifter på i alt 10,5 mio. kr. i perioden 2021-2024. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,2 mio. kr. årligt fra 2025 og frem til renhold, drift og vedligehold af bryggekonstruktionen ud over opgaverne i scenarie 1.

Den estimerede afledte drift og vedligeholdelse omfatter den afledte drift ud over hydraulisk drift af selve skybrudsprojektet.

Eksekvering af anlægsprojekter i 2021-2024 forudsætter, at der prioriteres anlægsmåltal i de pågældende år.

Tabel 2 - Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder - Scenarie 2

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2021 p/1)	Styrings- område	Kategori- sering af anlægs- ønsker	2021	2022	2023	2024	2025	I alt
Beplantning, opholdsmuligheder og aktiviteter/leg/læring	Anlæg	7. Øvrig	1.500	2.500	4.100	2.400		10.500
Afledt drift	Service						160	160
Udgifter i alt			1.500	2.500	4.100	2.400	160	10.660

Scenarie 3. Beplantning, opholdsmuligheder, aktiviteter samt pladسدannelse og åbning

Scenariet har estimerede anlægsudgifter på i alt 17,0 mio. kr. i perioden 2021-2024. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,3 mio. kr. årligt fra 2025 og frem til drift og vedligeholdelse af pladsbelægninger, øget drift af beplantning og øget renhold på pladserne og stierne og i parken generelt udover opgaverne i scenarie 2.

Den estimerede afledte drift og vedligeholdelse omfatter den afledte drift ud over hydraulisk drift af selve skybrudsprojektet.

Eksekvering af anlægsprojekter i 2021-2024 forudsætter, at der prioriteres anlægsmåltal i de pågældende år.

Tabel 3 – Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder – Scenarie 3

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. – 2021 p/1)	Styrings- område	Kategori- sering af anlægsønsker	2021	2022	2023	2024	2025	I alt
Beplantning, opholdsmuligheder og aktiviteter/leg/læring samt pladسدannelse og åbning mod Tagensvej	Anlæg	7. Øvrig	2.400	4.000	6.700	3.900		17.000
Afledt drift	Service						310	310
Udgifter i alt			2.400	4.000	6.700	3.900	310	17.310

Det forventes, at der ved udførelse af nærværende opgave kan stilles krav om, at den private leverandør skal beskæftige praktikanter.

Koordinering og/eller synergi med genopretningsprojekter og andre projekter

Skybrudsprojektet er under forberedelse med opstart af projektering i august 2020. Hvis der ikke afsættes midler til byrumstiltag i Budget 2021, vil skybrudsprojektet blive projekteret og anlagt alene for takstfinansierede midler uden midler til byrumstiltag.

Risikovurdering

Scenarie 1

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet er ukompliceret, da midlerne anvendes til beplantning og inventar. Der er derfor ikke afsat midler til uforudsete udgifter.

Scenarie 2 og 3

Det vurderes, at scenarie 2 og 3 er komplicerede grundet parkens eksisterende arealfredning. Der vurderes ikke at være økonomiske risici, hvorfor der ikke afsat midler til uforudsete udgifter. Der er en tidsmæssig risiko forbundet med, at der skal søges dispensation fra fredningen, som er indregnet i den overordnede tidsplan og periodisering af anlægsmidlerne.

Bevillingstekniske oplysninger

Scenarie 1. Beplantning og opholdsmuligheder

Scenariet har estimerede anlægsudgifter på i alt 2,5 mio. kr. i perioden 2021-2024. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på og 0,1 mio. kr. årligt fra 2025 og frem.

Tabel 4 - Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter - Scenarie 1

Anlæg (1.000 kr. - 2021 p/l)	Bevilling	2021	2022	2023	2024	2025	I alt	*
<i>Anlægsudgift</i>								
- Projektering	2000	200	200	100	100		600	600*
- Udførelse	2000			950	950		1.900	1.900*
Anlægsudgifter i alt		200	200	1.050	1.050		2.500	2.500*
<i>Afledte serviceudgifter</i>								
- Vedligehold og afledt drift	1000					100	100	
Afledte serviceudgifter i alt						100	100	

Scenarie 2. Bepantning, opholdsmuligheder og aktiviteter

Scenariet har estimerede anlægsudgifter på i alt 10,5 mio. kr. i perioden 2021-2024. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,2 mio. kr. årligt fra 2025 og frem.

Tabel 5 - Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter - Scenarie 2

Anlæg (1.000 kr. - 2021 p/l)	Bevilling	2021	2022	2023	2024	2025	I alt	*
<i>Anlægsudgift</i>								
- Projektering	2000	1.400	900	400	300		3.000	3.000*
- Udførelse	2000		1.700	3.800	2.000		7.500	
Anlægsudgifter i alt		1.400	2.600	4.200	2.300		10.500	3.000*
<i>Afledte serviceudgifter</i>								
- Vedligehold og afledt drift	1000					160	160	
Afledte serviceudgifter i alt						160	160	

Scenarie 3. Bepantning, opholdsmuligheder, aktiviteter samt pladسدannelse og åbning

Scenariet har estimerede anlægsudgifter på i alt 17,0 mio. kr. i perioden 2021-2024. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,3 mio. kr. årligt fra 2025 og frem.

Tabel 6 - Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter - Scenarie 3

Anlæg (1.000 kr. - 2021 p/l)	Bevilling	2021	2022	2023	2024	2025	I alt	*
<i>Anlægsudgift</i>								
- Projektering	2000	2.400	1.500	700	400		5.000	3.000*
- Udførelse	2000		2.500	6.000	3.500		12.000	
Anlægsudgifter i alt		2.400	4.000	6.700	3.900		17.000	3.000*
<i>Afledte serviceudgifter</i>								
- Vedligehold og afledt drift	1000					310	310	
Afledte serviceudgifter i alt						310	310	

Tabel 7 - Tidsangivelse - scenarie 1

Projektering af anlægsprojektet forventes igangsat januar 2021.
Anlægsprojektet forventes fysisk igangsat januar 2023 og ibrugtaget december 2024.

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Oktober 2020
Anlægsprojektet forventes igangsat	Januar 2021
Forventet ibrugtagningstidspunkt	December 2024

Tabel 8 - Tidsangivelse - scenarie 2 og scenarie 3

Projektering af anlægsprojektet forventes igangsat januar 2021.
Anlægsprojektet forventes fysisk igangsat august 2022 og ibrugtaget december 2024.

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Marts 2022
Anlægsprojektet forventes igangsat	August 2022
Forventet ibrugtagningstidspunkt	December 2024

Øvrige tekniske oplysninger

Budgetnotatet har ikke tidligere været udvalgsbehandlet. Anlægsprojektet i scenarie 1 kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling, mens scenarie 2 og 3 forudsætter yderligere udvalgsbehandling.

Bydel og adresse

Bydækkende						
Bispebjerg	X	Indre by	Vesterbro/Kgs. Enghave	Valby	Amager Øst	
Nørrebro		Østerbro	Brønshøj/Husum	Vanløse	Amager Vest	

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEO/ByK/KEID	x	
IT-projekt (KIT)		x

Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere afsat midler til projektet.

Der er afsat og frigivet 90 mio. kr. (2016 p/l) på Bevilling Klima anlæg til selve skybrudsprojektet i Lersøparken i form af et regnvandsbassin. Midlerne er afsat med skybruds-projektpakke 2017 og refunderes af HOFOR.

Henvisninger

Link til Borgerrepræsentationens beslutning den 26. maj 2016, pkt. 42:
<https://www.kk.dk/indhold/borgerrepraesentationens-modemateriale/26052016/edoc-agenda/68f01f0d-7282-4233-9625-849e77f0ca06/73dab2f4-f3d7-4104-bcf2-b3cc56a9605b>