



**Bispebjerg**  
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET  
Rentemestervej 76  
2400 København NV  
[www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk)

side 1 / 2

Teknik og Miljøforvaltningen  
Byens udvikling  
Byplan Vest  
Njalsgade 13. 2300 København S

### **Naboorientering: Flygtningeboliger i Dortheagården**

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere på denne naboorientering.

Generelt skal bemærkes, at vi ikke anser det for rimeligt, at frister ikke forlænges, når muligheder for møder fjernes.

På grund af den nuværende situation med COVID 19 virus og hjemsendelse af lokaludvalget og dets medarbejdere har det nemlig ikke været muligt at drøfte denne høring ved et møde. Det skal samtidig nævnes, at lokaludvalget inden Corona-situationen havde planlagt at indkalde til borgermøde 16. marts om netop denne sag.

I stedet har vi alternativt måttet indhente oplysninger pr. mail indenfor "egne rækker".

Sagen er dog ikke ukendt for lokaludvalget. Allerede i slutningen af 2019 fik vi kendskab til sagen, og har sammen med Valby Lokaludvalg skrevet til BRs politikere for at gøre opmærksom på visse problemer ved denne beslutning. Bispebjerg Lokaludvalg intet imod flygtninge i bydelen – vi har højt til loftet, og hilser alle borgergrupper velkomne – men der er hensyn, som vi ikke mener, der er taget højde for. Herom kommentarerne senere i dette høringssvar.

Planen er at indrette boliger af forskellige størrelser på 1., 2. og 3. sal – i alt omkring 60 boliger, hvorved opnås en samlet kapacitet til midlertidig indkvartering til ca. 100 personer. Stueetagen påtænkes at fortsætte som den er nu, med træning og aktiviteter for ældre i dagtiden.

### **Lokalplanmæssig indsigelse**

Denne høring vedrører lokalplanen, og derfor skal vores indsigelser også fokusere herpå.

Lokalplan 261 er en rammelokalplan med en del tillæg og dispensationer.

Lokaludvalgets anke til andre dispensationer plejer at være, at der bygges for mange studieboliger i vores område, som mangler familieboliger, eller at der mangler grønne områder med adgang for offentligheden. I denne sag er ingen af disse argumenter vigtige.

Dortheagården er i princippet et fint valg til at huse flygtninge. Indretningen bør være overkommelig, da den allerede har fungeret som ældrecenter. Der påtænkes ikke ændring af de ydre rammer (selvom facaden godt kunne tiltrænge en venlig opgradering med blomster, små træer og bænke), hvorfor indsigelser omkring udearealer er den aktuelle sag uvedkommende.

Bispebjerg Lokaludvalg finder det dog forunderligt, at der atter ansøges om en **midlertidig** dispensation for lokalplan 261.

Netop midlertidighed er nemlig årsag til, at centret skal flytte fra Valby, hvor det befinder sig på en midlertidig dispensation fra den derværende lokalplan, som af





**Bispebjerg**  
**LOKALUDVALG**

BIBLIOTEKET  
Rentemestervej 76  
2400 København NV  
[www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk)

side 2 / 2

uransagelige grunde ikke har kunnet forlænges. I stedet for en midlertidig dispensation med efterfølgende ansøgning om permanentliggørelse (hvilket er den nuværende plan), foreslås, at man med det samme ansøger om en permanent løsning.

Vi skal for alt i verden undgå ”Valby-situationen” hvor en permanentliggørelse alligevel hovsa ikke kunne lade sig gøre, og centret igen skal flytte efter 5 år. Hvis dette tager lang tid, kan flygtningecentret eventuelt blive i Valby, indtil plan-sagen er på plads.

### **Sociale tiltag som opfølgning på flytning af flygtningecenter**

Sociale problemstillinger er ikke en del af høringsmaterialet, men er vigtige, og skal derfor nævnes.

Sociale tiltag er altafgørende for, om dette kommer til at fungere ordentligt eller ej. Derfor er Lokaludvalgets samlede opbakning til flygtningecentret betinget af, at der afsættes midler til at kunne følge op med disse tiltag. Tiltagene skal iværksættes fra starten, - altså samtidigt med ibrugtagningen marts 2021.

I de senere år har denne del af Frederiksborgvej udviklet sig slemt.

For et år siden holdt den hollandsk-inspirerede Satudara-bande til på hjørnet af Birkedommervej og Frederiksborgvej lige nord for Dortheagården. Konkurrerende bander har efterfølgende manifesteret sig især ved krydset Bisiddervej og Frederiksborgvej overfor Dortheagården. Politiet deler bekymringen, og der var i november opstillet en mobil politistation ved Dortheagården. Der er næsten permanent visitationszone her.

Man bør overveje, om dette er et godt sted at modtage flygtninge. I bedste fald får de et skævt indtryk af det omgivende samfund. I værste fald bliver centret rekrutteringscentral for banderne af svage sjæle blandt modtagecentrets beboere.

Det skal nævnes, at lokaludvalget i anden sammenhæng netop i denne tid arbejder med et forslag om at indrette stueetagen i Dortheagården til om aftenen at fungere som en slags kulturhus med mødefaciliteter og café. At forestille sig, at stueetagen er ubemandet og åbentstående og med et modtagecenter på de øvrige etager, forekommer at være meget naivt og urealistisk netop på denne adresse. En kulturhusløsning kunne være en mulig vej frem for blandt andet at sikre, at stueetagen ikke bliver fast tilholdssted for mindre ønskværdige elementer.

Lokaludvalget ser frem til at følge denne sag nærmere. Vi stiller os gerne til rådighed til afholdelse af borgermøder. Gennemsigtighed er vigtigt i en sag som denne.

Med venlig hilsen

Alex Heick  
Formand  
Bispebjerg Lokaludvalg

