



Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 2

Til Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling Postboks 348 1503 København V

Bispebjerg lokaludvalgs høringsvar til forslag til lokalplan Lygten II

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere på lokalplansforslaget for Lygten II.

Der har været afholdt borgermøde herom d. 25. august med 16 borgere til stede.

Desuden har forslaget været drøftet i bymiljøudvalget og lokaludvalget.

Dette høringsvar bygger på disse forudsætninger.

Overordnet

Lokalplanen giver mulighed for 24.000 m² nybyggeri, og samtidig ændres anvendelsen af Nørrebro Bycenter, så der fremover gives mulighed for servering i stueetagerne.

Der etableres en ny vej for at sikre trafikafvikling fra det fremtidige boligområde.

Herudover afsættes areal til opkørslen fra Nordvestpassagen.

Fyrbødervej og dermed varelevering Nørrebro Bycenter samt adgang til centrets parkeringskælder bliver rykket.

Den fredede Lygten Station er en del af planområdet.

20.09.2020

Byggeriet

Lokaludvalget er generelt tilfredse med det i lokalplansforslaget muliggjorte byggeri.

Da området har under 30 % almene boliger er bygherre pålagt at bygge minimum 25 % almene boliger. Bygherre har givet udtryk for, at det er et emne, som de ønsker at drøfte videre med politikerne i håb om at kunne fravige dette. Lokaludvalgets anbefaling er, at man fastholder målet om de 25 % almene boliger. Gerne som almene ungdomsboliger.

En del af det nybyggede skal være ungdomsboliger, men det er endnu ikke fastlagt, hvorvidt disse bliver almene eller private. Lokaludvalget er tilhænger af, at det bliver almene, da det er den eneste måde at styre, at det rent faktisk bliver boliger til unge.

Herudover er lokaludvalget såvel som borgerne til borgermødet optaget af, at de boliger, der opføres, er i et fornuftigt prisleje. Vi skal sikre, at der også kommer boliger, som er til at betale for almindelige Nordvest borgere.

Solpaneler og grønne tage er temaer, som optog borgerne til borgermødet. Bygherre har et ønske om i mulig udstrækning om at indarbejde dette. Lokaludvalget støtter op om dette.

Der skal laves parkeringskælder i 2 etager. Lokaludvalget er bekymret for, om det endnu engang bliver en tom p-kælder ligesom andre steder i bydelen, fordi borgerne ikke kan betale prisen for parkering, og derfor vælger at kæmpe om de sparsomme men indtil nu gratis p-pladser på bydelens gader.

Bygherre opfordres til at finde en forretningsmodel for drift af parkeringskældrene, som sikrer at de bruges efter hensigten.

Om Nordvestpassagen:

Nørrebro og Bispebjerg Lokaludvalg har gennem mange år arbejdet for at få Nordvestpassagen på budgettet. Vi er derfor utroligt glade for, at der med denne lokalplan sikres nødvendig plads til passagen. Det anslås at 6.000 cyklister om dagen vil benytte Nordvestpassagen, hvilket vidner om hvor vigtig en rolle den har i at binde byen sammen. Nordvestpassagen afføder en masse jord, som enten skal bearbejdes lokalt eller bortskaffes. En lokal bearbejdning i Mimersparken bør ske i samarbejde med Nørrebro Lokaludvalg og Mjølnerparkens bestyrelse, så jorden bidrager til nye oplevelser og læ uden at skabe lyssky hjørner og utryghed.

Lygten Station

Indenfor lokalplansområdet findes Lygten station, som blev fredet i 1992. Den fortæller historien om dengang, man kunne tage med Slangerupbanen.





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 2 / 2

Fredningen pålægger naturligt nok visse restriktioner for ombygning af stationen. Ud over fredningen er der også en servitut på bygningen om, at den skal anvendes til kulturelle eller sociale formål.

Aktuelt bruges Lygten Station som scene for filmvisning og stand-up comedy, og er et af Københavns mest besøgte kulturhuse.

For at stationen kan fungere, er den aktuelt forsynet med sorte træplader mod Lyngsies Plads, der hverken pynter eller lever op til fredningsbestemmelserne.

Nu da en lokalplan for området er under udarbejdelse, ville det være ønskværdigt at skitsere mulige rammer for ombygning indenfor fredningen, så stationen fremover både kan fortsætte med at fungere som kulturhus og fremtræde pæn og ordentlig i sit ydre udtryk.

Skorstenen

HOFORs varmecentral med den enorme skorsten ligger i området. Den er stadig i brug, men ingen ved hvordan varmforsyningen ser ud om 20 år, og hvad der så skal ske med bygningen.

Derfor skal vi allerede nu være fremsynede og have øje for bygninger, som har en historie at fortælle. Lokaludvalget er ikke enig om sagen, men en stor del af medlemmerne anser, at skorstenen bør klassificeres som bevaringsværdig af 3 årsager: For det første er varmecentralen en del af vores historiefortælling om, hvordan vi forsyner området med varme, en historie som også skal fortælles til eftertiden. For det andet fungerer skorstenen som et vartegn for bydelen, et pejlemærke, der kan ses på lang afstand og kan bruges til at navigere sig frem i byen. Og for det tredje er høje tårne som dette et yndet habitat for Vandrefalken. Det vides allerede, at Vandrefalken tidligere har haft til huse i/på denne skorsten. Netop byens meget høje tårne er yndet opholdssted for vandrefalke. Vandrefalken kan også være med til at holde bestanden af duer nede i byen.

De som er uenige i bevaringsværdigheden, finder at skorstenen er grim.

Herudover bemærker vi, at man som en del af planen vil etablere en ny vej i området. Når vejen skal have et navn, bør man se på områdets historie og identitet, og vejnavnet bør "tage farve af" Fyrbødervej, Slangerupbanen eller HOFORs varmecentral.

Med venlig hilsen

Alex Heick
Formand
Bispebjerg Lokaludvalg

