



## Høringsvarvedrørende indledende høring om en bevarende lokalplan for Provstevajskvarteret.

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere på denne høring.

At høringsperioden er kort, ser vi ikke som et problem i dette tilfælde. Problematikken omkring denne lokalplan har nemlig været drøftet i årevis i lokaludvalget, blandt beboerne, på de sociale medier og til diverse debatter og byvandring. Vi har således et godt fundament at udtale os på.

Først og fremmest glæder det os, at der endelig bliver udarbejdet en ny lokalplan for området, og at lokaludvalget indgår i planarbejdet eksempelvis ved at arrangere debatter og med udarbejdelse af film.

14. juni 2021

### Vores ønsker til den bevarende lokalplan er

- **TYDELIGHED:** At paragrafferne bliver så præcise som muligt, så der ikke kan opstå tvivl om sætningernes betydning fremover. Ord som "bør" og "fortrinsvis" skal udgå og erstattes med "skal" og procent-satser, så hensigten er tydelig. Ordet "familieboliger" erstattes med boliger over x m<sup>2</sup>.
- **KULTURARV:** Vi ved, at TMF allerede er i gang med en kortlægning af bebyggelserne. Lokaludvalget foreslår, at denne suppleres med en kortlægning foretaget af Københavns Museum. Lokaludvalget har netop fået udarbejdet en kortlægning af Fuglekvarteret, som vi finder særdeles værdifuld på en måde, som rækker langt ud over de arkitektoniske værdier.
- **EMNE BEGRØNNING:** Nordvest lider under manglen på grønne elementer og åndehuller til ophold. Derfor skal vi gennem lokalplanen fastholde den begrønning, som allerede eksisterer. Det vil sige, at eksisterende træer skal kortlægges og udpeges som bevaringsværdige. Nye gadestrækninger skal udpeges som steder, hvor der skal plantes gadetræer. På trods af lokalplanen ikke giver handlepligt, så sender det et vigtigt signal. Hvis Københavns Kommune på et tidspunkt ønsker at overtage private fællesveje eksempelvis som led i en parkeringsstrategi, ville det være et naturligt tidspunkt at implementere sådanne planer.
- **RENTEMESTERVEJ:** En lokalplan bør muliggøre den cykelrute, der aktuelt er under planlægning, og som er døbt Rentemestervejrutten. Rentemestervej var engang en allé, og er det stadig på visse strækninger. En rigtig allé kunne genskabes ved anlæg af cykelrutten.

Sekretariatet for Bispebjerg  
Lokaludvalg  
Rentemestervej 76  
2400 København NV

EAN-nummer  
5798009800275

- **EMNE FAMILIEBOLIGER:** Helt generelt ærgrer det lokaludvalget, at man ikke tager familieboligerne alvorligt, når der laves en ny lokalplan. Kommuneplan 2019 har været meget præcis i formuleringen med ” *gennemsnitsstørrelsen på boliger er cirka 65 m<sup>2</sup> (i Bispebjerg). Det er byens laveste, og bevirker, at beboere må flytte væk, når der sker familieforøgelse. På den baggrund bør der arbejdes for at skabe flere familieboliger*” citat side 64.

På den baggrund foreslår vi følgende ændring i lokalplanteksten:

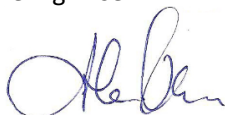
***Der skal fortrinsvist bygges familieboliger (i gennemsnit 95 m<sup>2</sup>) for at imødekomme bydelens underskud af familieboliger.***

Vi foreslår endvidere:

***Boliger skal i gennemsnit have et areal på mindst 95 m<sup>2</sup> ved nybyggeri, gældende for 75 % af byggeriet. Af de 75 % fastlægges der en minimumsstørrelse på 80 m<sup>2</sup>. For de resterende 25 % kan etagearealet fritages fra beregningen af gennemsnittet. Krav til boligstørrelser omfatter OGSÅ kollegie og ungdomsboliger. Det vil sige, at ungdomsboliger maksimalt kan bygges i de 25 %, som er friholdt for gennemsnitsberegningerne.***

- **EMNE ERHVERV:** De mange erhverv i Nordvestområdet er med til at skabe kvarterets sjæl, identitet og liv på alle tider af døgnet. Det skal bevares. Vi skal derfor sikre, at håndværkerhverv, kreative erhverv og serviceerhverv også forbliver en del af kvarteret fremover. Nogle steder er det stueetager alene, andre steder skal hele matrikler fortsætte som erhverv. Og vi skal tænke i måder, hvorpå dette kan fastholdes, så vi ikke fortsætter glidebanen med dispensationer fra dispensationer, som vi lige nu ser med Rebslagervej/Drejervej.
- **KOMMUNEPLAN-UDPEGNING AF KULTURARVSMILJØER:** Emnet rækker udover nærværende lokalplanarbejde, men er dog vigtigt. Der er et igangværende arbejde til kommuneplanen på tværs af ØKF og TMF om revision af de gamle kulturarvsmiljøer. Der arbejdes for at udpege nye miljøer, som skal kortlægges til kommuneplan 2024, og her skal Nordvest selvfølgelig med.

Venlig hilsen



Alex Heick. Formand for Bispebjerg Lokaludvalg