



Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 9

Til Økonomiforvaltningen Høring: Verdensby med ansvar - Forslag til Københavns Kommuneplan 2019

24.10.2019

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere forslaget til kommuneplan 2019.

Vores høringssvar er blevet til på følgende baggrund:

Planen har været drøftet på flere lokaludvalgsmøder og i begge lokaludvalgets underudvalg. Desuden har planen 8. oktober været drøftet på et borgermøde i Biblioteket på Rentemestervej, hvor cirka 60 borgere deltog.

Sagen om flytning af Rønnebo til Ryparken og etablering af containerboliger til hjemløse unge i parken ved Emdrup Sø har endvidere været lagt ud til høring i det lokale borgespanel.

Vores høringssvar

Generelt er vi meget tilfredse med kommuneplanen, der både fremtræder ambitiøs og realistisk. Det er på denne baggrund vores høringssvar skal ses.

Vores høringssvar falder i to dele:

- 1) Bemærkninger til de foreslåede væsentlige bydelsspecifikke rammeændringer.
- 2) Generelle bemærkninger.

Det er ganske vist modsat rækkefølge af den i Kommuneplanforslaget anvendte. Det er dog valgt, fordi det afspejler lokaludvalgets prioriteringer.

1) FORESLÅEDE VÆSENTLIGE BYDELSSPECIFIKKE RAMMEÆNDRINGER

a) KREATIVE ERHVERV I NORDVESTKVARTERETS GAMLE INDUSTRIOMRÅDER

For mellem 50 og 100 år siden var Nordvestkvarteret i Bispebjerg Bydel Danmarks vigtigste industriområde. Her findes stadig mange virksomheder, men tilkørselsforhold, grundpriser og pladsmangel har medført, at egentlig industri er flyttet andre steder hen i landet.

Vi har derfor i dag i den industrielle del af Nordvest en arkitektonisk tidslomme. Erhvervslivet har skiftet karakter, og opfylder nu til fulde betegnelsen kreative erhverv.

De dårligste bygninger er for længst forsvundet, men mange af de tilbageværende kan samtidig anses for at være interessante udtryk for industriens kulturarv.

Her findes virksomheder inden traditionelle erhverv, såsom iværksættere, håndværksvirksomheder eller automekanikere, der finder Nordvest attraktiv på grund af muligheden for at have funktioner såsom varelager, oplagsplads og eventuelt værksted tilknyttet en mindre kontorbygning. Men efterhånden kan flertallet af virksomheder anses for kreative erhverv, der beskæftiger sig med





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 2 / 9

design, kunst, arkitektvirksomhed og medier. Desuden skal nævnes at dette er blandet op med mange boliger, skoler og almennyttige sociale tiltag.

Vi er meget tilfredse med, at man med Kommuneplan 2019 i særlig grad vil fokusere på Nordvest som et bykvarter for både kreative og traditionelle erhverv, hvorfor bydelens 3 kreative zoner bevares.

Alligevel ser vi gang på gang, at man uden at blinke giver nedrivningstilladelse til interessante ældre industribygninger. Lokaludvalget hører først herom, når et allerede besluttet nybyggeri kommer i nabohøring. Til budget 2020 havde Bispebjerg Lokaludvalg foreslået, at der blev afsat et mindre beløb til kortlægning af hvilke industribygninger, som man måtte vurdere at have betydende bevaringsværdi. Forslaget vandt ikke genklang ved budgetforhandlingerne. Et overblik herover er dog formentlig vigtigt for at forhindre, at tilfældighederne salamimetode langsomt eroderer kvarterets egenart til skade både for de virksomheder, der gerne vil bo der, og for vores ønske om en varierende og interessant by.

Politikerdebat | Onsdag 21. november 2018 kl. 17-19 | Hos Teater Nordvest, Rentemestervej 25

INDUSTRIENS KULTURARV I NORDVEST VOL 2

- hvordan bevarer vi den?



I dag kendes Nordvest som resterne af et industrikvarter og en kreativ zone, hvor iværksættere og mindre erhverv fortsat hører til. Det er et broget kvarter, hvor den sidste byggetomt er bebygget og de næste investeringsområder ser ud til at blive de tidligere industribygninger.

Bispebjerg Lokaludvalg ønsker en debat om, hvordan vi i fremtiden kan bevare industriens kulturarv.

Derfor har vi inviteret politikerne på Rådhuset til nordvestkvarteret. Tag del i debatten, som foregår i det tidligere maskinværksted hos Teater Nordvest og se, hvordan de har genanvendt bygningen i en helt anden kontekst. Under debatten præsenteres du for forskellige måder at bevare på - fra lokale aktører og eksperter og så vil Anne Katrine Harders fra Dansk Arkitektur Center styre os igennem aftenen.

Arrangementet er gratis, tilmelding er nødvendig, senest d. 14. november ved at skrive til: y71c@kl.dk



Bispebjerg
LOKALUDVALG

Figur af Rikke Jensen





Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 3 / 9



Farvemøllen i Nordvestkvarteret

b) RØNNEBO

Bispebjerg Lokaludvalg sætter en ære i, at der skal være højt til loftet i vores bydel og plads til forskellige typer af borgere. Mangfoldighed giver diversitet til gavn for bydelen.

Det er også vigtigt at få løst det flaskehalsproblem, der er på herbergerne i København, hvor det er et problem at finde egnede boliger til borgere, som er hjemløse, men er klar til at bo i egen bolig.

Det er derfor vores overordnede indstilling, at der også skal findes boliger til borgere, som ikke kan bo i en almindelig lejebolig på normale vilkår.

Der findes allerede flere andre sådanne typer af boliger i bydelen. Desuden har den boligsociale anvisningsret til almene boliger medført, at skæve eksistenser og psykisk syge allerede i vidt omfang bor rundt omkring i de almene boligforeninger, og det fungerer stort set på et acceptabelt niveau.

Flytning af det psykiatriske plejecenter Rønnebo til Ryparken 75-81

Dette er et forunderligt forslag om flytning af 61 psykisk syge borgere fra Husum til Bispebjerg (Ryparken). Formålet hermed synes ikke at være omsorg for psykisk syge, men at få Tingbjerg taget af Ghettoisten.

Det hænger sammen på den måde, at man ved et kunstgreb har omdøbt institutionsområdet Bystævneparken i Husum til at være en del af Tingbjerg, selvom de to områder aldrig har haft med hinanden at gøre. Ved at bygge ny store og gode boliger i Bystævneparken, hvor Rønnebo nu ligger, kan denne papirmanøvre bidrage til, at borgerne i Tingbjerg statistisk får højere gennemsnitsindkomst.

Merprisen for at flytte Rønnebo i stedet for at renovere institutionen, hvor den ligger, skønnes at være af størrelsesordenen 100 mio kroner.

Når Bispebjerg Lokaludvalg har været i dialog med beboere i Ryparken-Lundehus, er der tydelig skepsis for baggrunden for flytningen. Man så hellere bygning af flere store gode lejligheder i Ryparken, og at Rønnebo blev liggende hvor den ligger. Samtidig kunne herved spares 100 mio kr af skatteborgernes penge på et social-kosmetisk fata morgana.

En undersøgelse i vores borgerpanel afgrænset til lokalområdet viste, at over halvdelen af beboerne enten var imod forslaget eller meget imod forslaget.





Bispbjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispbjerglokaludvalg.kk.dk

side 4 / 9

Der er delte meninger i lokaludvalget til forslaget, men et flertal mener, at det er urimeligt at flytte sårbare borgere fra en bydel, de kender og føler sig trygge i (Husum) til Ryparken. Beboerne i Rønnebo er næppe blevet spurgt herom.

Ryparken 75-81 er sidst brugt som henholdsvis børneinstitution og privat skole. Nedenfor ses dels den tidligere børneinstitution Rypen (gul bygning), og den tidligere privatskole (grønne markiser).



Ryparken er et boligområde, som i forvejen har sociale udfordringer. Boliganvisnings-procenten er høj, og området ligger sammen med det tilgrænsende boligområde på Rymarksvej på listen over udsatte byområder. De lokale beboere er bekymrede for, hvad det kan betyde for deres lokalmiljø at have sindslidende boende som nabo. En tilsvarende bekymring udtrykkes fra de fire privatskoler og daginstitutionen, som bliver nærmeste naboer til den nye institution.

Hvis Lokaludvalget var blevet inddraget på et tidligere tidspunkt, kunne vi måske have bidraget til at finde et mere velegnet sted end Ryparken.

Hvis den nuværende plan fastholdes, anbefaler Lokaludvalget, at flytningen kombineres med et markant og tiltrængt løft af Ryparken-Lundehus, og Lokaludvalget stiller sig gerne til rådighed med ideer, sparring og borgerinddragelse.

C) PLACERING AF 16 CONTAINERBOLIGER TIL HJEMLØSE UNGE I PARKEN VED EMDRUP SØ

I Kommuneplanen foreslås placering af cirka 16 midlertidige containerboliger til hjemløse i parken langs Emdrupvej ved Bolandsvej. Parkanlægget hed tidligere 'Emdrupborg Have', og figurerer tilsyneladende på kommunale kort som en ubebygget grund.

At det reelt er en park, fremgår dog af fotos nedenfor.





Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 5 / 9



Billedet ovenfor viser, at dette reelt er en park, selvom området ikke er fredet. Det andet billede nedenfor viser det foreslåede sted for placering af containerboligerne.



I dette område er der 44 pct. almene boliger i skoledistriktet, og de nærmeste tre almene boligafdelinger er fornylig kommet på observationslisten for udsatte boliger, da der er flere tidligere straffede i området end på landsgennemsnit. Historisk set er parken en rest af ”lystgården Emdrupgård”. Lindetræsallén, der ligger i parken, stammer fra tilkørselsalléen til denne barokhave anlagt i 1700-tallet, og er bosted for brunflagermus og udnævnt som ikoniske træer. Lokaludvalget har adspurgt vores borgerpanel. 60% af de, der har besvaret, er utilfredse eller meget utilfredse med dette forslag (borgerpanelundersøgelsen er indføjet sidst i vores høringssvar).

Bispebjerg Lokaludvalgs holdning

Bispebjerg Lokaludvalg anerkender Socialforvaltningens indsats for at hjælpe udsatte borgere til at få en bolig som det første skridt i et rehabiliteringsforløb. Men det er også en usik at bebygge eksisterende parker,- også selvom der er tale om noget midlertidigt. Parken bør fredes. Bispebjerg Lokaludvalg er desuden betænkelig ved placeringen af containerboliger netop i det fredeligste hjørne af parken længst væk fra





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 6 / 9

Tuborgvej. Her vil boligerne ligge lige op ad Boligforeningen AABs afd. 34, som vil få en "shanty town" lige uden for deres gadedør. Beboerne her er tydeligvis oprørte over denne beslutning.

Midlertidige institutioner bør placeres på grunde der venter på at blive bebygget,- som der stadig findes adskillige af i Bispebjerg Bydel. Vi har derfor til socialborgmester Mia Nyegaard i juni fremsendt en oversigt over 6 andre mulige placeringer i vores lokalområde.

Der findes dog også snesevis af andre sådanne grunde andre steder,- eksempelvis i Nordhavn.

2) GENERELLE BEMÆRKNINGER TIL KOMMUNEPLANFORSLAGET

a) Boligstørrelser

I den interne høring til kommuneplanen foreslog Bispebjerg Lokaludvalg, at der tilføjes "...men ser man specifikt på Nordvestkvarteret er boligstørrelsen endnu lavere. Det bevirker, at mange beboere må flytte væk, når der sker familieførøgelse. Derfor er det en overordnet strategi, at der primært skal bygges familieboliger på 95 m², når der bygges nyt i kvarteret Nordvest".

Det som Lokaludvalget savner er, at der følges op på fakta om de lave boligstørrelser i Nordvestkvarteret. Kommuneplanen bør pege på en retning for udviklingen, og hvordan det skal tackles.

I hvidbogen (kommentar 160) henvises blot til svar 155. Og svar 155 er det famøse svar, som giver anledning til ændringer, men som ikke er tilføjet i kommuneplanen. For Bispebjerg Lokaludvalg er det vigtigt at få det tilføjet – også i det konkrete afsnit om Nordvest – fordi kommuneplanen sætter de overordnede rammer for lokalplanlægningen, som er afgørende for den konkrete udvikling i området.

b) "En social og mangfoldig by" – "Varierede byområder" og "En sammenhængene by med plads til alle"

Bispebjerg Lokaludvalg har i den interne høring gjort opmærksom på, at man ikke ukritisk skal bygge ungdomsboliger overalt. I områder, som i forvejen både har mange små boliger og mange ungdomsboliger bør man være tilbageholdende med at bygge nye ungdomsboliger, mens der i områder med få ungdomsboliger bør bygges flere. Økonomiforvaltningen har i hvidbogen (svar 155) anerkendt dette ønske og foreslår at der tilføjes bemærkning på side 14 om "...Det samme gælder byudvikling i de eksisterende byområder, hvor det eksempelvis er vigtigt at der i områder med mange små boliger lægges vægt på, at nybyggeri bidrager til at sikre en variation i boligernes størrelse i de enkelte bykvarterer". Bemærkningen er dog ikke tilføjet til planen.

c) "En grøn sund og bæredygtig by" – "Mindre trængsel i København"

En østlig ringvej vil aflaste de indre dele af København, men vil samtidig belaste Ryparken-Lundehus området yderligere med støj og forurening fra Helsingørmotorvejen.

Ryparken-Lundehus er fornylig blevet "begavet" med en fly-over til Nordhavnsvej, mens de 15 mio. kroner, der var afsat til forskønnelse af området under denne fly-over, er gået tilbage i kommunekassen, da HOFOR først skal





Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 7 / 9

bygge skybrudsbrønd. Vi oplever at Ryparken gentagne gange lider last for at afhjælpe problemer længere inde mod centrum. Der mangler en strategi for, hvordan man vil højne de fysiske rum i Ryparken, så det kan (for)blive et godt sted at bo.

Når beslutningen om etablering af en motorringvej øst om København bliver taget, bør man samtidig overveje overdækning af Helsingørmotorvejen med en let struktur. Lokaludvalget har fået landskabsarkitektfirmaet STED til et tegne videre på et lokalt inspireret projekt om overdækning af Helsingørmotorvejen med en let konstruktion.



Parken hen over Helsingørmotorvejen





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 8 / 9



Porten til København

d) ”En grøn sund og bæredygtig by” – Cityringen og fremtidens kollektive trafik:

Lokaludvalget er skeptiske overfor planen om anlæg af en letbane på Frederikssundvej. Den vil virke som en total trafikbarriere for krydsende trafik, og vil være ødelæggende for forretningslivet på Frederikssundsvej. Desuden finder vi det skitserede zig-zag baneforløb i Gladsaxe totalt urealistisk. Lokaludvalget foreslår, at der i stedet stiles mod at anlægge en metro fra Nørrebro Station over Brønshøj Torv til Gladsaxe trafikplads. **Indtil metroen er en realitet bør den nuværende busbetjening fastholdes – og selvfølgelig med CO2 neutrale busser.**

e) ”En grøn, sund og bæredygtig by” - Et sundt København. Partikelforurening og vejstøj





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 9 / 9

Gennem det seneste år er der kommet øget fokus på partikelforurening, og at den har en større negativ indvirkning end tidligere antaget. De ultrafine partikler knytter sig til trafikken, og er derfor – ligesom vejstøj – noget som rammer de store trafikårer og de beboere, som bor eller færdes langs disse. Vi glæder os over, at det er et emne som berøres i kommuneplanen. Men målet er ikke ambitiøst nok! En miljøzone i 2030 er alt for langt ude i fremtiden, målet bør være 2022. Herudover er det ikke godt nok, at det kun skal gælde dele af byen. Igen synes der at være en favorisering af de indre dele af København. Statistikken viser, at de største bilmængder findes ved kommunegrænserne og ikke ved eks. søsnittet.

f) ”En grøn sund og bæredygtig by” - ”Gode rammer for københavnernes hverdag” og ”Et sundt København”

Når vi planlægger byens udvikling, bør vi tænke på alle aspekter, som får hverdagen til at fungere. Kommuneplanen nævner de kommunale indsatser såsom skoler, institutioner og kulturtilbud. Men faktisk er lægehuse også en vigtig præmis for at hverdagen fungerer i et lokalt miljø. Nogle lokalområder er stærkt underforsynet med lægepraksis, og nogle steder er de placeret på 1. sal i en ejendom utilgængelig for borgere med bevægehandicap. Fremover bør planlægningen også screene for muligheder for lægepraksis i egnede stueetager, og at det indtænkes i lokalplaner mm. Vi glæder os derfor over, at det står nævnt under ”et sundt København”.

Hele byen er lægedækningsstruet og der er udfordringer med at finde egnede lokaler til praktiserende læger, men sundhedsforvaltningen har peget på, at der er et presserende behov på Bispebjerg. 33 procent af de 18 praktiserende læger på Bispebjerg er 63 år eller derover. Regionen har peget på, at der på grund af pension og befolkningstilvækst vil være et behov for 4 nye praktiserende læger på Bispebjerg inden 2025. Bispebjerg er et udsat boligområde, og bydelen er karakteriseret ved at have den korteste middellevetid. Derfor er behovet for læger i lokalområdet særlig stort.

Konkret foreslås, at man i kommuneplanen muliggør etablering af lokaler til en gruppelægepraksis ved Bispebjerg Torv – i det aktuelt tomme kommunale lejemål på Bispebjerg Torv nr. 16.

Ved henvendelse til forvaltningen har vi fået at vide, at der skal en lokalplan til hvis man vil ændre rammerne for lokalernes anvendelse, og for at det kan ske, skal der ændres i rammerne i kommuneplanen. Dette foreslås hermed.

Med venlig hilsen
Alex Heick. Formand for Bispebjerg Lokaludvalg

