



Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 14

Borgerpanelsundersøgelse af input til ny lokalplan samt
kommuneplantillæg for:

Udviklingen af den tidligere ISS-grund i Københavns Nordvestkvarter

Ejeren af den tidligere ISS grund beliggende mellem Rentemestervej og Møntmestervej op mod Tomsgårdsvej ønsker om at udvikle boliger på grunden. Grundejeren ønsker at bevare en del af de eksisterende bygninger og udbygge den store parkeringsplads. Udbygningen af området skal ske med en blanding af boliger og erhverv.

11.02.2018

Etablering af boliger er ikke muligt indenfor det nuværende plangrundlag. Det er derfor nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan og et tillæg til Kommuneplan 2015 for at muliggøre grundejerens ønske.

Bispebjerg Lokaludvalg har i januar 2018 bedt borgerpanelet om input til hvilke principper og behov, der skal lægges vægt på i et høringssvar til den nye lokalplan samt kommuneplantillæg for videreudviklingen af ISS-grunden. ISS-grunden er i dag præget af en meget tillukket bebyggelse mod Møntmestervej og Peter Ipsens Allé, et større parkeringsareal på midten af grunden og flere ældre værkstedsbygninger placeret langs Rentemestervej. ISS-grunden har potentiale til at bidrage til det spirende bymiljø i det omkringliggende område, hvor butikker, værksteder, virksomheder og beboere har været med til at udvikle Rentemestervej med nye oplevelser, opholdsmuligheder og forskellige typer af service





UNDERSØGELSENS RESULTATER

Her kan du læse borgerpanelets input til udviklingen af den tidligere ISS-grund.

517 respondenter har besvaret borgerpanelsundersøgelsen.

I. Kreative erhverv

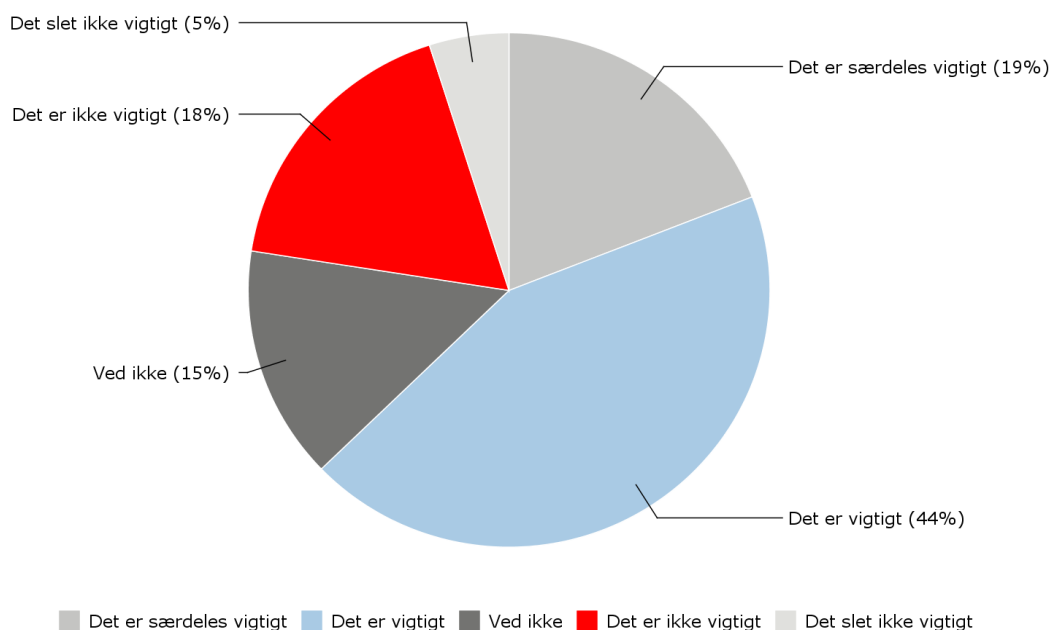
ISS-grunden og det omkringliggende område har gennem tiden været et aktivt erhvervs- og industriområde. De senere år har industrikvarteret omkring Rentemestervej tiltrukket flere kreative erhverv som f.eks. snekere, designere og grafikere. Flere steder i området er tidligere erhvervsbebyggelser nedrevet eller omdannet til boligformål. De resterende erhvervszoner er udfordret af det store behov for nye boliger i København og prisudviklingen på boligmarkedet.

I det nye kommunalplantillæg for området omkring ISS-grunden skal det vurderes, hvor stor en procentandel erhverv der skal være på ISS-grunden. Lokalplanen kan bestemme hvor erhvervsfunktionerne skal placeres.
Spørgsmål:

Er det vigtigt at fastholde og udvikle erhvervfunktionerne langs Rentemestervej og det omkringliggende område?

Vælg én af følgende svarmuligheder

Resultater





2. Arkitektur

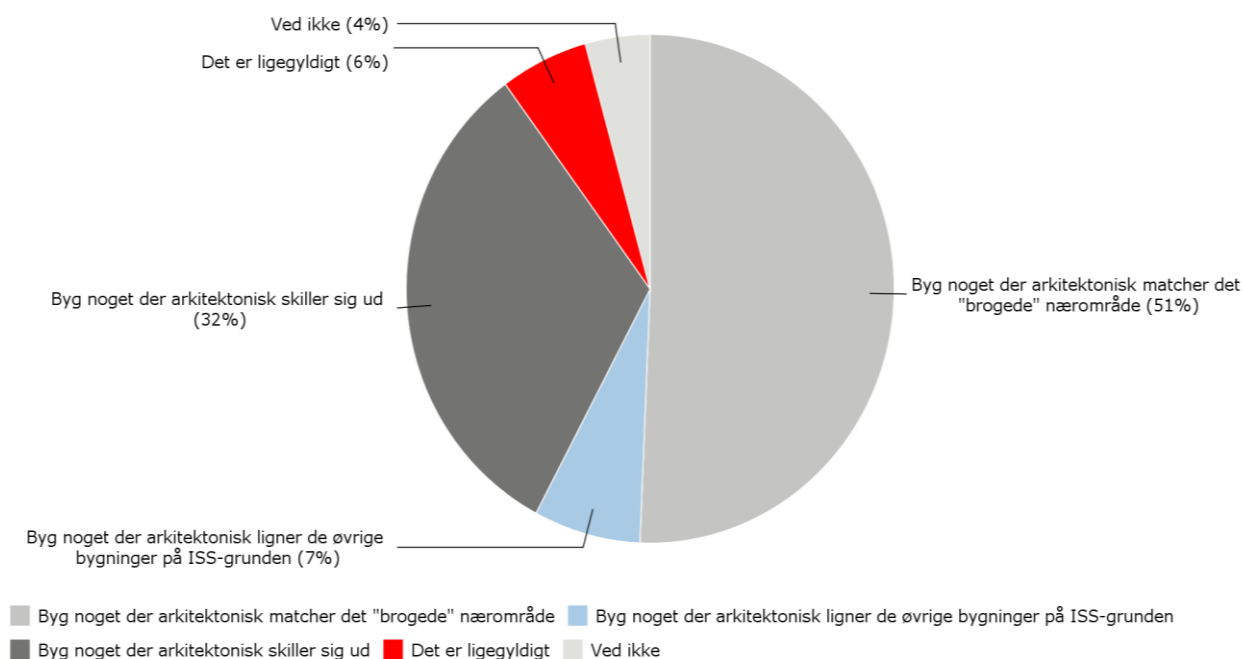
Bygningerne, der støder op til ISS-grunden, er meget forskellige i deres udtryk. Kvarteret er meget "broget". Det vil sige, at husene varierer i højde, byggestil, facade og farvevalg. Som kontrast hertil ligger bebyggelsen langs ISS grunden som en ensartet bygning med lange facadetræk. ISS-bygningerne skal primært bevares og så skal der bygges nyt på parkeringspladsen.

Spørgsmål:

Hvad skal der lægges vægt på arkitektonisk på ISS-grunden?

Vælg én af følgende svarmuligheder

Resultater



3. Offentlig tilgængelighed

Spørgsmål:

Grundejeren ønsker at bebygge den tidligere ISS-grund. Lokaludvalget ønsker at kende din holdning til om der skal stilles krav til offentlig tilgængelighed.

Hvis du er enig, hvilke typer anvendelse er så mest vigtige at prioritere?

Vælg mindst 1 og højst 3 af følgende svarmuligheder

Resultater

(Figurene viser de samme resultater)





Respondenter

226

76

466

14

189

133

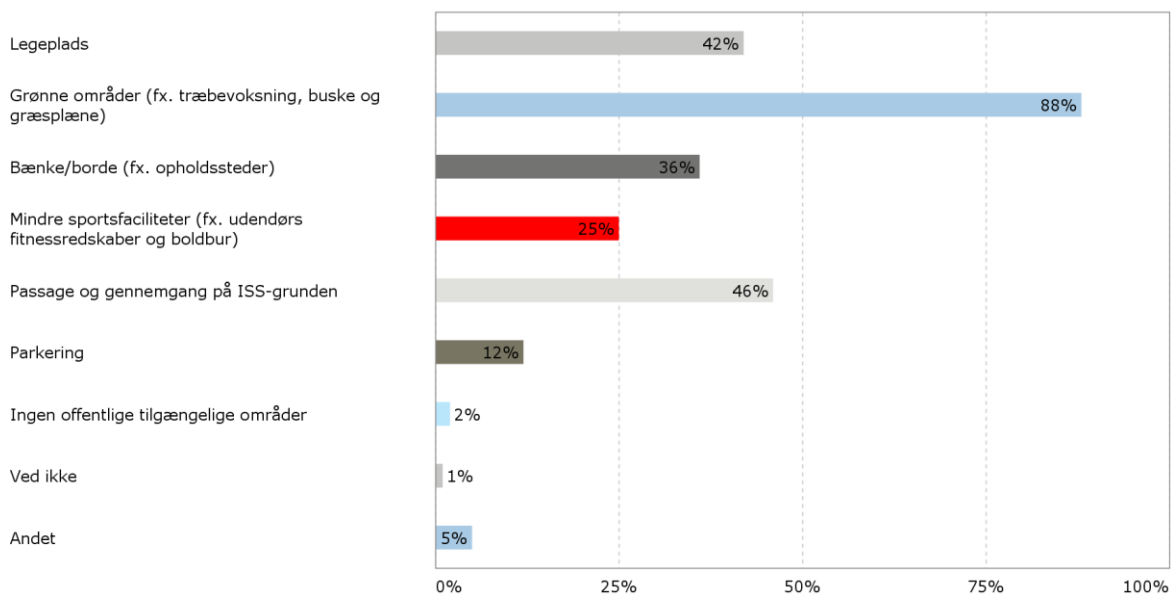
243

66

12

5

27



4. Boligtyper

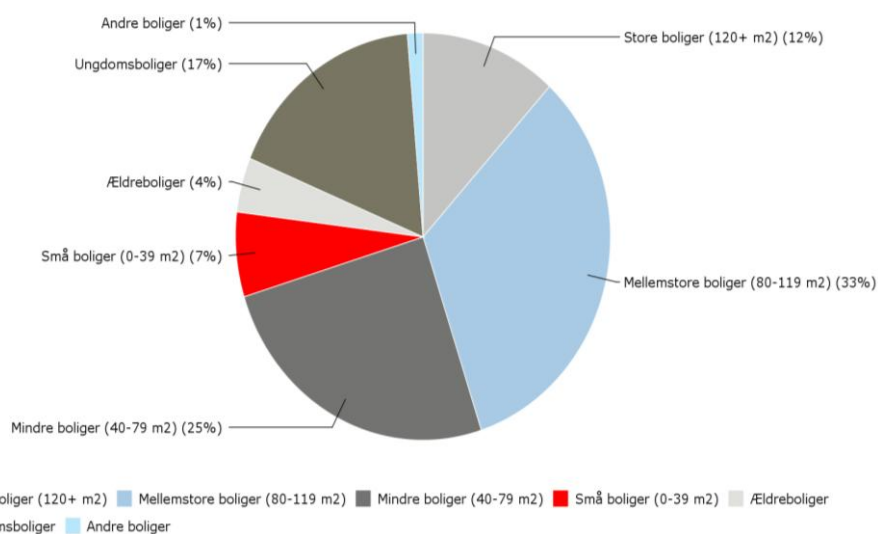
I den nye lokalplan samt kommuneplantillæg skal der muligvis tages stilling til, hvilke boligtyper og boligstørrelser, der skal være på ISS-grunden. Nedenfor kan du se boligsammensætningen i henholdsvis København og Bispebjerg.

Spørgsmål:

Hvilke boligtyper skal særligt bygges på ISS-grunden?

Vælg mindst 1 og højst 2 af svarmuligheder

Resultater





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 5 / 14

5. Områdets eksisterende kvaliteter

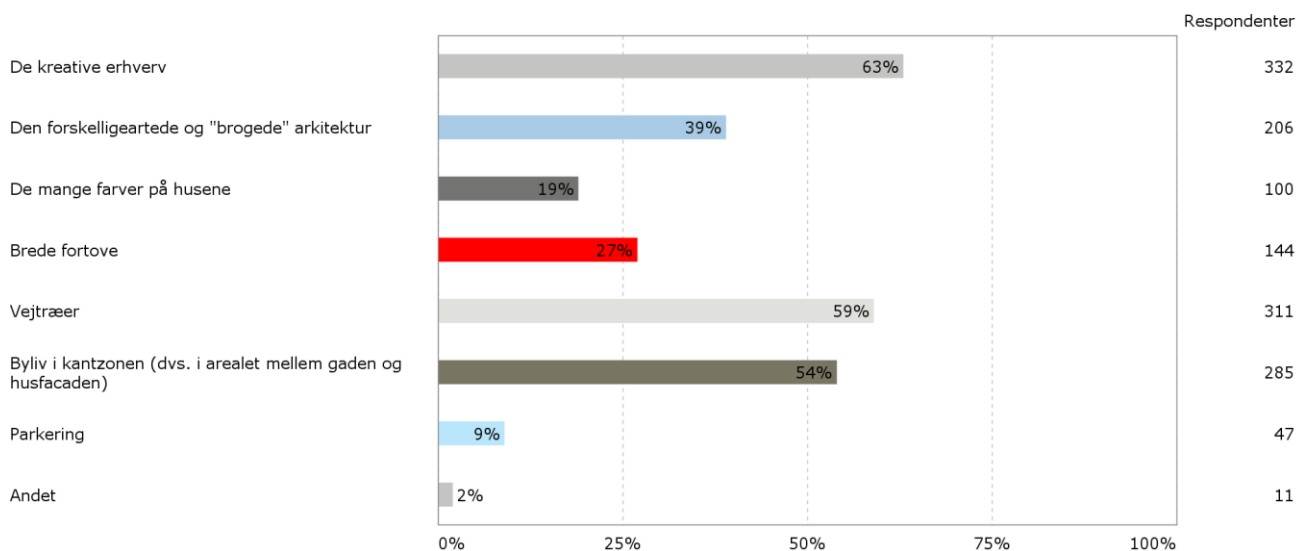
Som tidligere nævnt er området omkring ISS-grunden karakteriseret ved at have en forskelligartet og varieret bygningsmasse. Området er også karakteriseret ved brede fortove, visse fortove er hegnet ind eller asfalteret. Andre steder begynder et spirende byliv at tage form i disse kantzoner.

Spørgsmål:

Hvilke af områdets nuværende kvaliteteter synes du er vigtig at bibeholde i videreudviklingen af ISS-grunden?

Vælg mindst 1 og højst 3 af følgende svarmuligheder

Resultater





6. Rentemestervej

Der skal bygges på parkeringspladsen på ISS-grunden, der vender ud mod Rentemestervej. Lokaludvalget har gjort sig tanker om, hvad der bør karakterisere Rentemestervejs videre udvikling. Her følger borgerpanelets holdning til følgende udsagn.

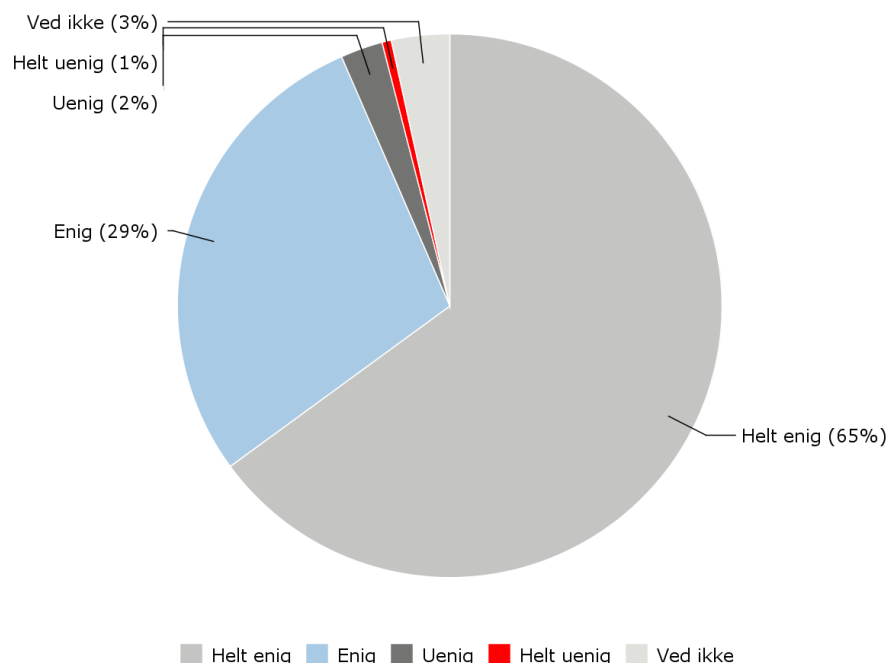
Hvor enig er du i følgende udsagn om den fremtidige arealudnyttelse ved Rentemestervej?

Vælg én af svarmulighederne ved hvert udsagn

Resultater

Udsagn:

Arealet ved Rentemestervej bør videreudvikles til et sted med mere byliv



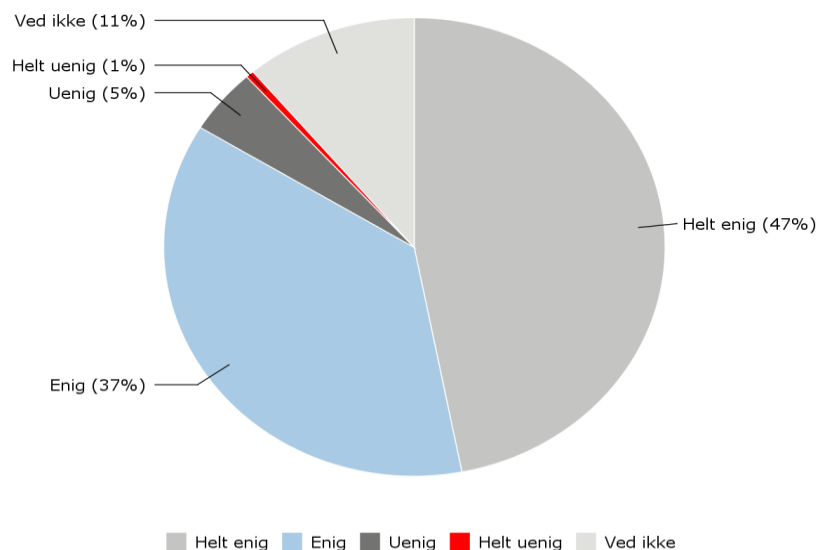


Bispebjerg
LOKALUDVALG

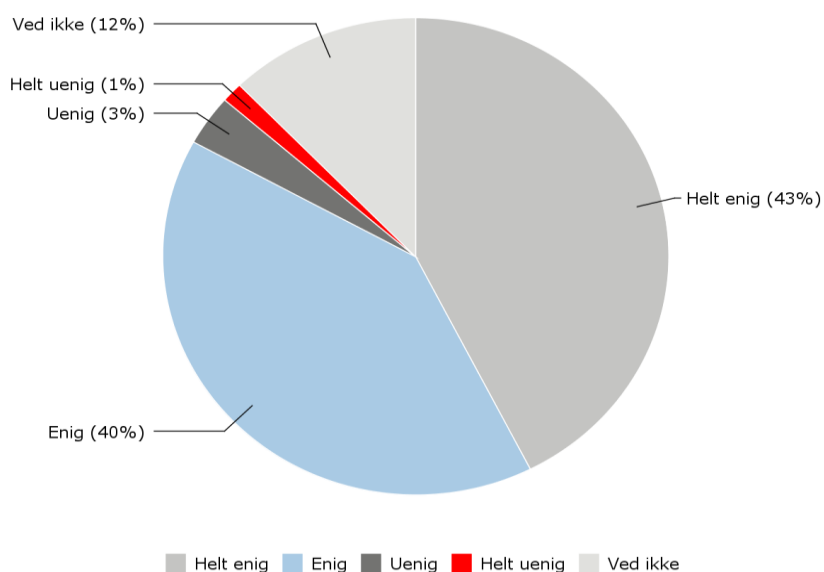
BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 7 / 14

Udsagn:
Arealet ved Rentemestervej bør have opholdsfunktioner



Udsagn:
Arealet ved Rentemestervej bør have udadvendte og åbne erhvervsfunktioner i stueplan



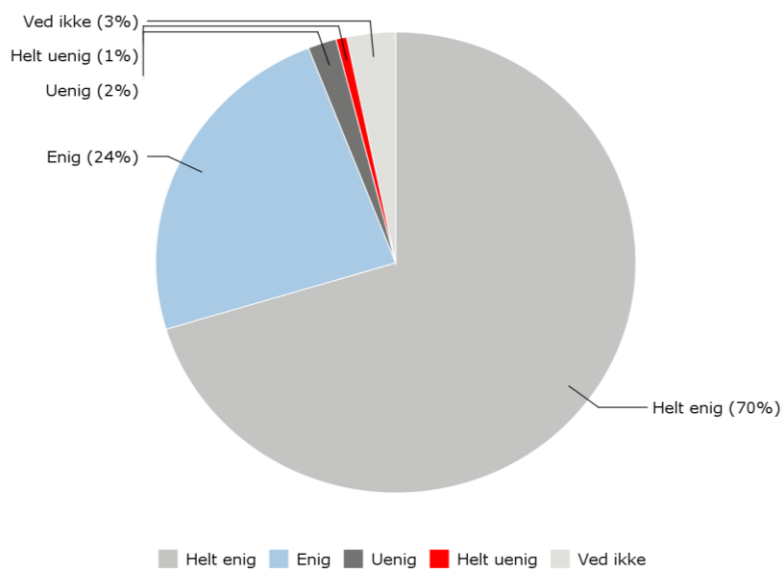


Bispebjerg LOKALUDVALG

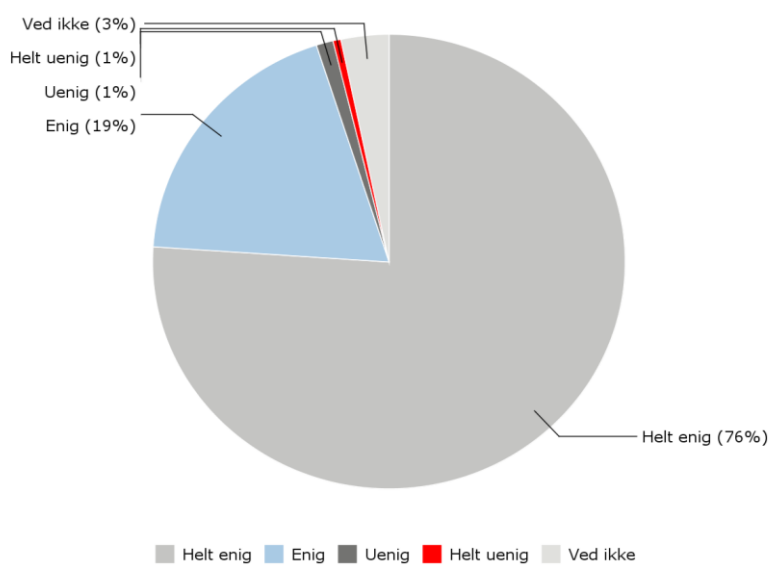
BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 8 / 14

Udsagn:
Der skal være grønt byrum på tværs af Rentemestervej, der skal bidrage til byliv og opholdsmuligheder



Udsagn:
Der skal sikres en tryk trafikafvikling for gående og cyklister på Rentemestervej





7. Tomsgårdsvej

ISS-grunden har også et areal, der vender ud mod Tomsgårdsvej. Tomsgårdsvej er en trafikeret og bred vej med højt støjniveau. Lokaludvalget har gjort sig tanker om, hvad der bør karakterisere Tomsgårdsvejs videre udvikling. Her følger borgerpanelets holdning til følgende udsagn.

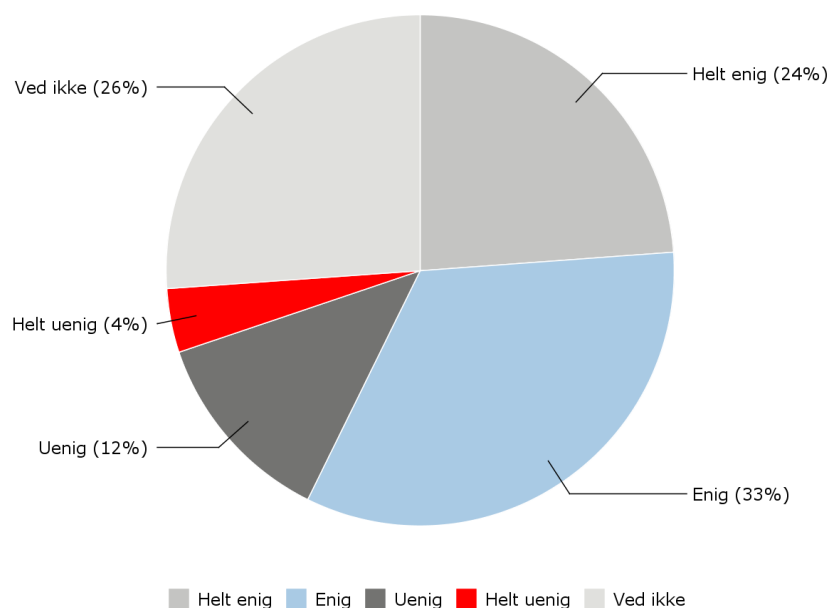
Hvor enig er du i følgende udsagn om den fremtidige arealudnyttelse ved Tomsgårdsvej?

Vælg én af svarmulighederne ved hvert udsagn

Resultater

Udsagn:

Arealet ved Tomsgårdsvej bør have detailhandel



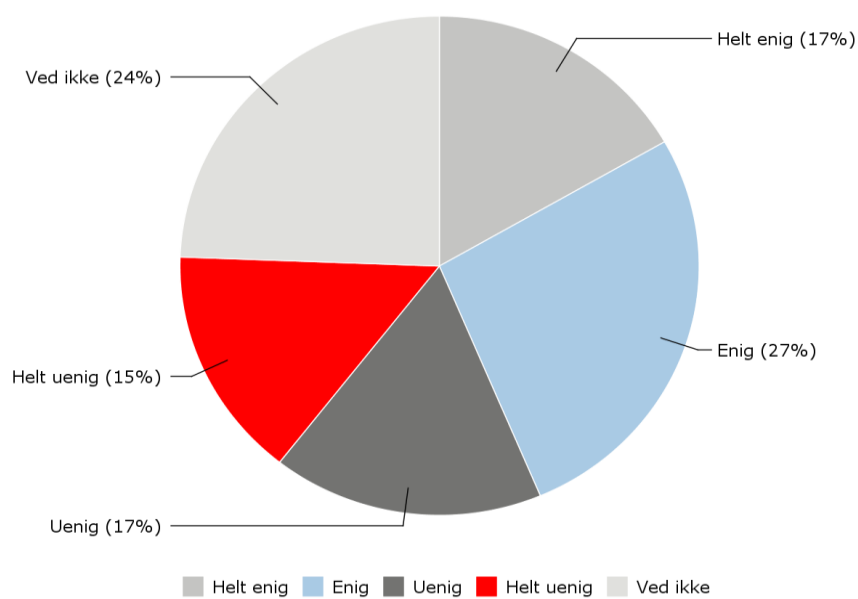


Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 10 / 14

Udsagn:
Arealet ved Tomsgårdsvej bør have parkeringsfaciliteter





8. Peter Ibsens Allé

På ISS-grunden ud mod Peter Ibsens Allé, ligger en stor bebyggelse. Lokaludvalget har gjort sig tanker om, hvad der bør karakterisere Peter Ibsens Allés videre udvikling. Her følger borgerpanelets holdning til følgende udsagn.

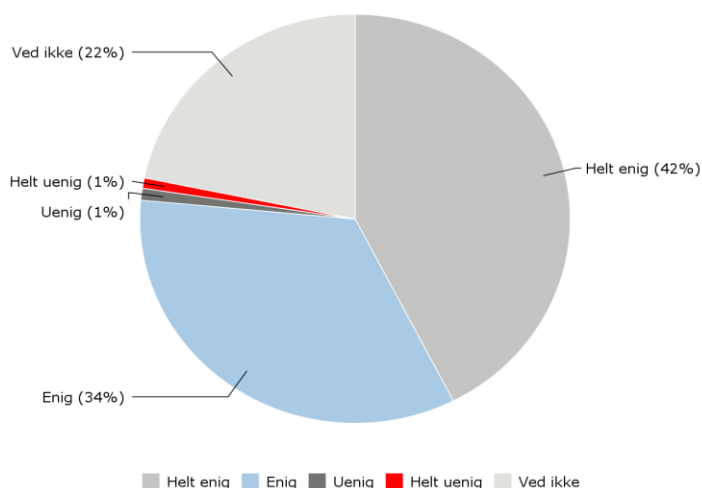
Hvor enig er du i følgende udsagn om den fremtidige arealudnyttelse ved Peter Ibsens Allé?

Vælg én af svarmulighederne ved hvert udsagn

Resultater

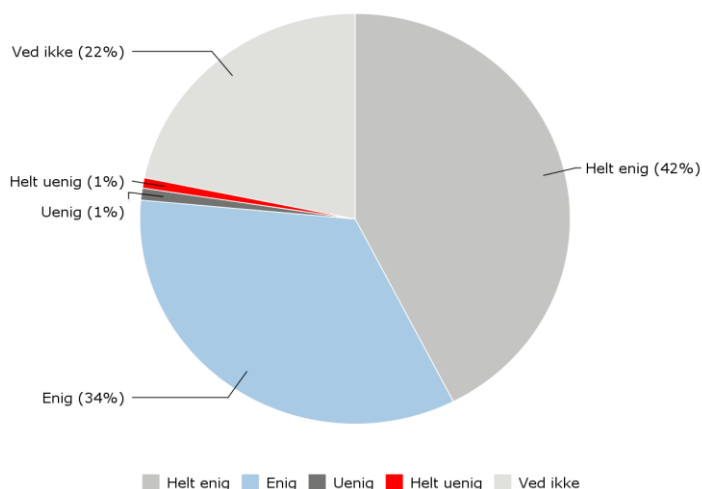
Udsagn:

Arealet ved Peter Ibsens Allé kan gøres tryggere og bedre med adgang til beboelse fra gadesiden



Udsagn:

Arealet ved Peter Ibsens Allé bør være grønnere





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 12 / 14

9. Møntmestervej

På ISS-grunden ud mod Møntmestervej ligger en stor bebyggelse. Møntmestervej er præget af beboelse. Lokaludvalget har gjort sig tanker om, hvad der bør karakterisere Møntmestervejs videre udvikling. Her følger borgerpanelets holdning til følgende udsagn.

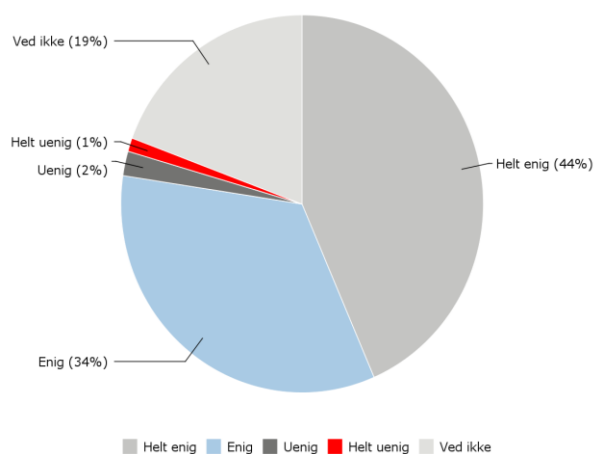
Hvor enig er du i følgende udsagn om den fremtidige arealudnyttelse ved Møntmestervej?

Vælg én af svarmulighederne ved hvert udsagn

Resultater

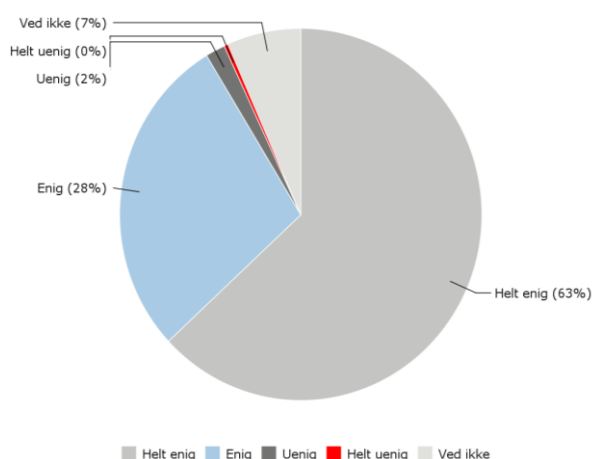
Udsagn:

Arealet ved Møntmestervej kan gøres tryggere og bedre med adgang til beboelse fra gadesiden



Udsagn:

Arealet ved Møntmestervej bør være grønnere





10. Parkering

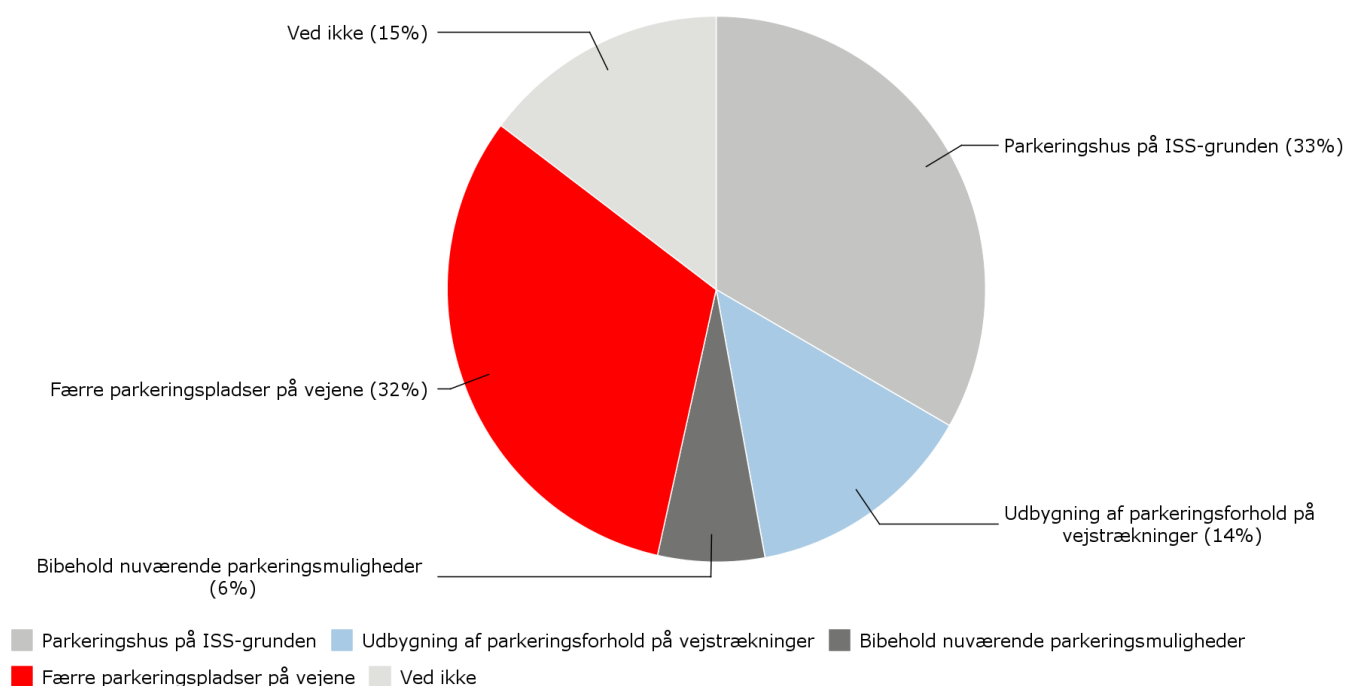
Når der bygges boliger skal der etableres et vist antal parkeringspladser til byggeriet.

Spørgsmål:

Hvad bør Lokaludvalget stille af krav vedrørende parkering?

Vælg én af følgende svarmuligheder

Resultater





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 14 / 14

I I. Behov for passage igennem ISS-grunden

Spørgsmål:

Mener du der er behov for at sikre en offentlig forbindelse igennem ISS-grunden?

