

OPSAMLING - WORKSHOP

Borgermøde 06.02.2018

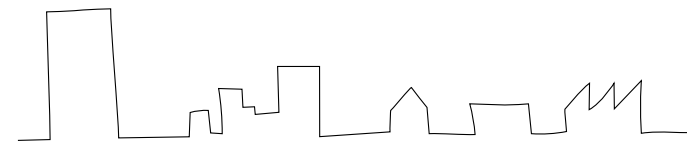


WORKSHOPPENS TEMAER

HVORDAN SER LIVET & BYEN UD OMKRING ISS GRUNDEN UD I FREMTIDEN ?



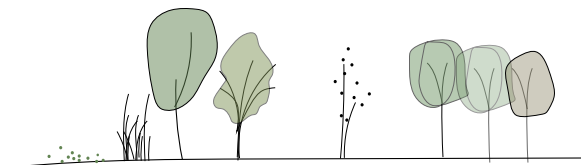
HVORDAN ER DE UDADVENDTE BOLIGER OG ERHVERV?



HVORDAN ER BEBYGGELSE YDRE FREMTRÆDEN?



HVORDAN ER KANTZONEN MELLEM BYGNINGER OG GADE?



HVORDAN ER DEN GRØNNE KARAKTER?



HVAD ER DET SÆRLIGE?

BOLIG OG ERHVERV

Omkring ISS-grunden

RENTMESTERVEJ

- Understøttelse af eksisterende struktur
- Variation i mindre erhvervstyper
- Blandet erhverv og bolig



TOMSGÅRDSVEJ

- Mindre forretninger
- Erhverv fremfor bolig

ANDRE TEMAER

- Bebyggelse på ISS-grunden skal henvende sig til omkringliggende gader
- Blandet erhverv og bolig

MØNTMESTERVEJ OG PETER IPSENS ALLÉ

- Blandet erhverv og bolig
- Blandede boligtyper
- Boliggade

BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN

Omkring ISS-grunden

RENTEMESTERVEJ

- Variation i udtryk
(materialer, farver, strukturer)
- Mindre rum mellem bygninger
- Bevarelse af bebyggelse i lille skala

TOMSGÅRDSVEJ

- Robusthed
- Modspil til biblioteket
- Variation i udtryk
(materialer, farver, strukturer)



ANDRE TEMAER

- Forbindelser på tværs af ISS-grunden
- Nedbrydning af lange facadelinjer
- Sammenhæng til det omkringliggende kvarter

MØNTMESTERVEJ OG PETER IPSSENS ALLÉ

- Indgange fra Møntmestervej og Peter Ipsens Allé
- Nedbrydning af lange facadelinjer
- Bevarelse af bebyggelse i lille skala

KANTZONERNE

Omkring ISS-grunden

RENTMESTERVEJ

- Uformelle mødesteder
- Understøtte ophold
- Hensyn til cyklister
- Grøn karakter

TOMSGÅRDSVEJ

- Aktiviteter fremfor ophold
- Støjtolerant program
- Visuelle oplevelser
(for bilister og cyklister)



ANDRE TEMAER

- Mindre parkering i gaderne
- Pladsdannelse

MØNTMESTERVEJ OG PETER IPSENS ALLÉ

- Plads til at sætte sit eget præg
- Understøtte ophold
- Grøn karakter

DEN GRØNNE KARAKTER

Omkring ISS-grunden

RENTMESTERVEJ

- Lommeparker
- Selvgroet udtryk
- Frodighed



TOMSGÅRDSVEJ

- Grønne facader
- Beplantning med et vildere udtryk end foran biblioteket

ANDRE TEMAER

- Grøn oase
- Offentlig park

MØNTMESTERVEJ OG PETER IPSENS ALLÉ

- Grønne facader
- Selvgroet udtryk
- Mere grønt

DE UNIKKE GADER

Omkring ISS-grunden

RENTMESTERVEJ

- Mangfoldighed
(byliv, beboere og erhvervstyper)
- Diversitet i bebyggelsen
- Centrum for byliv

TOMSGÅRDSVEJ

- Dynamisk og aktiv
- Højt tempo
- Støjende



ANDRE TEMAER

- Breddere kulturudbud

MØNTMESTERVEJ OG PETER IPSENS ALLÉ

- Rolig boliggade
- Lavt tempo

MØNTMESTERVEJ & PETER IPSENS ALLE

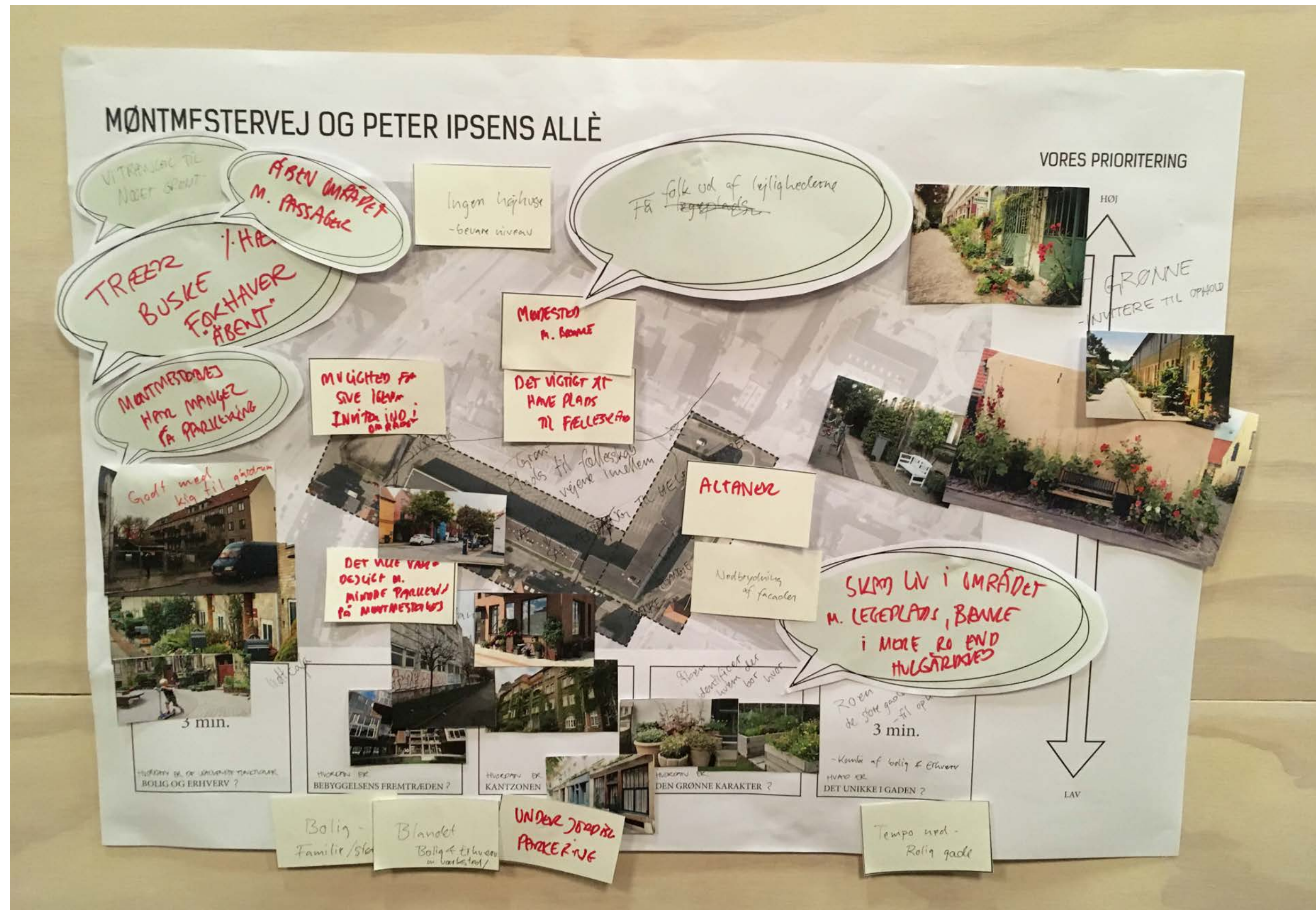
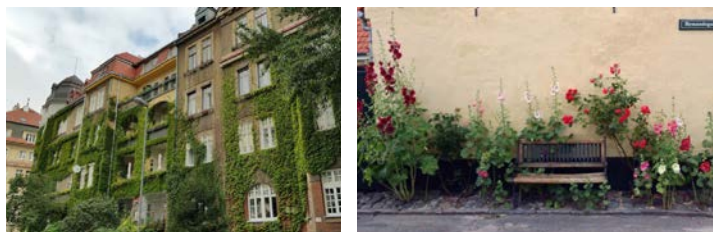


Planche efter 25 min. gruppe-workshop

MØNTMESTERVEJ & PETER IPSENS ALLE



HVORDAN ER DE UDADVENDTE FUNKTIONER? - BOLIG & ERHVERV

Som boliggade er det vigtigt at bevare karakteren af boligby og alm. hverdagsliv. Ingen store detailhandler/supermarkeder. En lille cafe integreret i bebyggelsen ville være en mulighed.

Man ser gerne flere større boliger til familier, men også gerne et mix af boliger på grunden, for at understøtte mangfoldigheden.

Bebyggelser, hvor erhverv og bolig blandes, anses for positive. Muligheden for værksteder eller mindre gallerier skal understøttes.

HORDAN ER BEBYGGELSESSTRUKTUREN?

De lange facader skal brydes op. Variation er et nøgleord – det skal skabe sammenhæng til det omkringliggende. Skalaen skal holdes nede – ”Ingen høje huse”.

Altaner og indgange/opgange til potentielle nye boliger må gerne ske fra Møntmestervej og Peter Ipsens Allé.

Visuelle forbindelser og kig igennem strukturen – Med inspiration fra den eksisterende stokbebyggelse.

Forbindelser (eks. mindre sti) igennem ISS-grunden. En sivegade, der skaber tværgående forbindelse – Gerne som bindeled til et grønt område og mødested inde på selve ISS-grunden. Det anses for vigtigt at folk inviteres indenfor på grunden.

HVORDAN SER DER UD I KANTZONEN?

Kantzonen skal være grøn og der skal være flere muligheder for ophold langs bygningskanten (bænke og lign.).

Det har betydning, at man kan se, hvem der bor i gaden og at man har mulighed for at sætte et personligt præg på sin indgang.

Parkering er vigtigt at bevare, men måske kun på den ene side af vejen. Man ønsker ikke, at der kommer flere biler i gaden. Ved opføring af nye boliger bør parkering etableres i konstruktionerne (nedgravet eller som p-hus).

HVORDAN ER DEN GRØNNE KARAKTER?

Gaden skal være grøn. Det er vigtigt, at der gøres plads til mere grønt. Gerne grønne facader, stokroser og beplantning som understøtter ”det hyggelige hverdagsliv”. Forhaver skal fremstå inviterende – Ingen høje hække.

Et sted, hvor man har lyst til at tage ophold. ”Få folk ud af deres lejligheder”.

Det selvgroede udtryk med spiselig beplantning.

HVAD ER DET SÆRLIGE I GADEN?

Roen i gaderne er det særlige. Gaden adskiller sig fra de omkringliggende gader, ved at tempoet er langsommere, og at det er hér man bor. Disse værdier er vigtigt at bevare fremover.

RENTEMESTERVEJ

Variation

Mere Cykel

Grøne rum indenfor gaden

VORES PRIORITERING

HØJ

ÅBENT

Under støtteophold i gaden

FRODIG

Åbne gårde / Løsneparker

BYLIV

BLANDET Spraglet

KRØLLET

ADGANG

LAV

KLONDYKE

3 min.

Cykelsti uden at man bliver kørt ned

Selvgrøet kant

HVAD ER DE UDADVENDTE FUNKTIONER BOLIG OG ERHVERV ?

HVORDAN ER BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN ?

HVORDAN ER KANTZONEN ?

HVORDAN ER DEN GRØNNE KARAKTER ?

HVAD ER DET UNIKKE I GADEN ?

RENTEMESTERVEJ I



HVORDAN ER DE UDADVENDTE FUNKTIONER? - BOLIG & ERHVERV

Blanding af bolig og erhverv. Gerne små og unikke erhverv.

Bevare den klondyke stemning - sammensætningen af forskellige typer erhverv, bevarelse af den krøllede kant.

HORDAN ER BEBYGGELSESTRUKTUREN?

Det er vigtigt at bevare variationen - understøtte den eksisterende karakter. Variation i materialer, farver, bygningshøjder.

Ønske om at bevare den lille skala. Blande det rå byggede miljø med en grøn og frodige beplantning.



HVORDAN SER DER UD I KANTZONEN?

Der skal mere fokus på gaden som cykelforbindelse. Mindre fokus på bilerne. "En cykelsti hvor man ikke bliver kørt ned"

Mulighederne for ophold i gaden skal styrkes. Mulighed for skabelse af legeplads.

Lys og luftig.



HVORDAN ER DEN GRØNNE KARAKTER?

Ønske om flere grønne rum ud mod gaden. Bevarelse og forstærkning af grønne gårdhaver og gårdrum. Flere åbne gårde og lommeparker.

Kanten skal fremstå med en selvgroet og frodig beplantning.



HVAD ER DET SÆRLIGE I GADEN?

Bylivet skal understøttes.

Det blandede, spraglede og krøllede er kendetegn for gaden. Dette er vigtigt at bevare. Bygninger som forskyder sig, skiftende breder og smallere fortov/kantzoner, sammensatte bolig- og erhvervstyper. Variation i materialer, farver og teksturer.

Adgang.

RENTEMESTERVEJ II



Planche efter 25 min. gruppe-workshop

RENTEMESTERVEJ II



HVORDAN ER DE UDADVENDTE FUNKTIONER? - BOLIG & ERHVERV

Der gives udtryk for et ønske om at bevare værkstedsklyngen og øge diversiteten i denne.

Det ønskes at gaden i højere grad rummer åbne værksteder. Disse ville skabe mulighed for, at folk fra gaden i højere grad bliver inviteret indenfor – Det kunne skabe liv mellem bygninger og gade.



HORDAN ER BEBYGGELSESSTRUKTUREN?

Gadens facader fremstår meget forskellige. Denne variation i facadens fremtræden skaber oplevelsesværdi, når man bevæger sig gennem gaden. Dette ønskes understøttet.

Det ønskes endvidere, at bygningerne holdes i en lille skala for bla. at bevare solindfaldet.

Bygningerne skal fortsat være i flere højder og forskudt i gadeplan. Dette er vigtigt for at skabe og bibeholde mindre rum mellem og bag bygningerne.



HVORDAN SER DER UD I KANTZONEN?

Kantzonen fremstår grøn med et lettere selvgroet udtryk.

I kantzonen skabes uformelle samlingspladser og mødesteder i mindre lommer mellem bygningerne.



HVORDAN ER DEN GRØNNE KARAKTER?

Den grønne karakter ønskes styrket i gaden. Det grønne element kan indtænkes vertikalt op ad facaderne såvel som i den horisontale flade i kantzonen.

Det ønskes, at det grønne i gaden fordeles på mindre arealer, fremfor at der skabes ét stort grønt areal.

Det grønne skal indtænkes i mindre lommeparker langs gaden mellem bygninger og i baggårde, så der skabes mindre samlingsrum og mødesteder med en frodig og vild karakter.



HVAD ER DET SÆRLIGE I GADEN?

I gaden opleves et værdifuldt sammenspil mellem værksteder og boliger.

Gaden rummer en mangfoldighed og diversitet, som fortsat ønskes understøttet i fremtiden. Nye mindre lommeparker (grønne friarealer) ville kunne skabe rum for en styrkelse af gadens fællesskab og sammenhold.

TOMSGÅRDSVEJ

HVORDAN ER DE UDADVENDTE FUNKTIONER? - BOLIG & ERHVERV

Modsat de andre gader omkring ISS-grunden er Tomsgårdsvej meget trafikeret og støjende, hvorfor det anses som oplagt at fokusere på erhverv fremfor bolig.

Af erhverv ønskes der fokuseret på mindre forretninger frem for kædebutikker og supermarkeder.

I tråd med de mindre detailforretninger foreslås åbning af mindre værksteder.

HORDAN ER BEBYGGELSESSTRUKTUREN?

Der ønskes en understøttelse af et mere rå og vildt udtryk, end hvad vi ser omkring biblioteket.

For at skabe et varieret udtryk i facadelinjen foreslås det, at der arbejdes med elementer som grønne tilgroede facader til at bryde et ensartet udtryk.

HVORDAN SER DER UD I KANTZONEN?

Kantzonen skal rumme liv og aktivitet.

De rolige opholdspladser hører til på de tilstødende gader, mens kantzonen på Tomsgårdsvej oplagt kan indeholde andre aktiviteter, der tåler vejens høje støjniveau. Her nævnes bla. faciliteter for skatere.

Kantzonen vil af mange opleves i bevægelse (fra bil eller cykel), hvorfor det anses som vigtigt at prioritere kunstneriske indslag, som også ville kunne opleves i bevægelse.

HVORDAN ER DEN GRØNNE KARAKTER?

Den grønne karakter skal tages i en mere vild retning, ift. hvad der i dag ses på pladsen foran biblioteket.

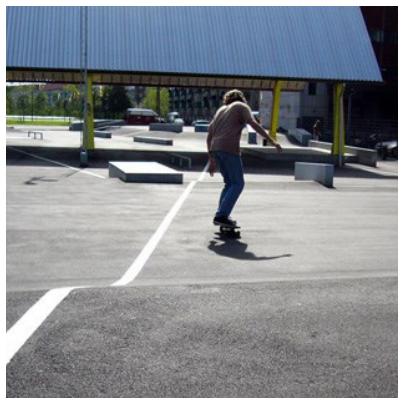
At trække det grønne element vertikalt op af facaderne ses som en mulighed for at skabe variation i facadelinjen.

På samme måde kan det grønne i fladen skabe et modspil til vejens faste belægning.

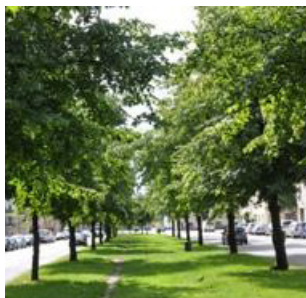
HVAD ER DET SÆRLIGE I GADEN?

I fremtiden ønskes det, at Tomsgårdsvej fremstår som en kunstnerisk og dynamisk vej med en overordnet grøn karakter.

De grønne elementer skaber en kontrast til vejens rå udtryk, hvorved vejen samlet set fremstår med en dynamisk karakter.



ANDRE TEMAER



ISS GRUNDEN - BOLIG & ERHVERV

Stil krav om at bygherre "giver noget tilbage" til kvarteret

Boliger på grunden.

Udadvendte servicefunktioner på grunden. Grunden skal invitere ind.

Erhvervsfunktioner til små erhverv – fordelt på forskellige steder.
Bevar værkstedsidentiteten.

BEBYGGELSE

Bryd de lange facadelinjer.

Bolig og erhverv: Blandede generationer

Klondike – forskudt højde med kultur/grøn terrasse

Samspil med åben plads på BIBLIOTEKET

FORBINDELSER & TRAFIK

Forbindelse ind over ISS grunden

Åbne forbindelser (visuelle og fysiske forbindelser)

Lettere adgang/krydsning over Tomsgårdsvej

Cykelslange/bro

KANTZONEN

Underjordisk parkering

Åbent torv – stadepladser food-market

KULTUR & BYLIV

Kulturudbud – eks. biograf eller idrætsanlæg

Islamisk trossamfund

Åbent torv – stadepladser food market

DET GRØNNE

Grøn oase – grønt mødested inde på grunden

Offentlig park (evt. en lommepark)